

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 25.
Sitzung des Stadtrates
vom 28.04.2004

**Flächennutzungsplanänderung Nr. 87 der Stadt Fürth
für das Gebiet zwischen dem Ortsteil Steinach, der Bundesautobahn A 73, der
Kreisstraße Fü 4 und dem Gewerbegebiet Schmalau in der Gemarkung Sack
zur Ansiedlung eines Einrichtungszentrums der Firma Höffner, eines
Bau- und Gartenmarktes sowie eines Teppichhauses der Firma Kibek**

- Stellungnahme der Stadt Nürnberg als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB bzw. als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.03.2004

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtrates
vom 28.04.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Mit Schreiben vom 20.02.2004 hat die Stadt Fürth im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zu der Flächennutzungsplanänderung Nr. 87 u.a. auch die Stadt Nürnberg um Stellungnahme gebeten.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung eines Einrichtungszentrums der Firma Höffner, eines Bau- und Gartenmarktes sowie eines Teppichhauses der Firma Kibek geschaffen werden.

Die von der Verwaltung zur Beschlussfassung vorgeschlagene Stellungnahme wurde auf der Grundlage einer referatsübergreifenden Instruktion ausgearbeitet und mit den betroffenen städtischen Dienststellen einvernehmlich abgestimmt.

Zum Thema der Flächennutzungsplan-Änderung der Stadt Fürth hat die CSU-Stadtratsfraktion mit Schreiben vom 22.03.2004 beantragt, zu dem sich damit ergebenden Erschließungsfragen im Bereich der Bamberger Straße zu berichten. Hierzu wurde in der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 25.03.2004 mündlich berichtet.

In diesem Zusammenhang erscheint es zweckmäßig, die zu erwartenden Auswirkungen, die mit dem Vorhaben verbundenen sind, aufzuzeigen und in einem mit der Stadt Fürth abgestimmten Verkehrskonzept vorzulegen.

II. Beilagen

- Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.03.2004
- Entwurfsplanung Flächennutzungsplan Stadt Fürth
- Sachverhaltsdarstellung mit Stellungnahme der Stadt Nürnberg
- Verkehrssystem im Bestand und in zwei alternativen Planungen

III. **Beschlussvorschlag**

siehe Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI