

## **Gutachten**

### **Beilage**

zur Einladung für die 23.  
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 13.05.2004

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan für das Gebiet Fürther Straße, Maximilianstraße, Bahnlinie Nürnberg-Fürth und Ringbahn**  
**Flächennutzungsplan: Änderung 83.3**  
**Bebauungsplan Nr. 4152**  
Einstellung der Bauleitplanverfahren

## **Anmeldung**

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 13.05.2004

öffentlicher Teil

### **I. Sachverhalt**

Mit den o. g. Bauleitplanverfahren sollten in den 80er Jahren die Voraussetzungen zur Standortsicherung und Erweiterung des Großversandhauses Quelle und dessen Einbindung in die Umgebung geschaffen werden.

Die Bauleitplan-Entwürfe 2. Fassung wurden gemäß Beschluss des Stadtrates vom 26.06.1985 in der Zeit vom 17.09.1985 bis 17.10.1985 öffentlich ausgelegt, jedoch im Verfahren nicht weiterbetrieben, da die damals geplante Erweiterung des Versandhauses „Quelle“ am Standort und deren städtebauliche und verkehrliche Integration in den Stadtteil Eberhardshof nach der Planauslage durch veränderte Rahmenbedingungen des Investors unrealistisch geworden waren.

Aus Gründen der Rechtsklarheit – außerdem stimmen die vorgesehenen Festsetzungen zum Teil nicht mit den geplanten Darstellungen zum Flächennutzungsplan (Entwurf zur Gesamtfortschreibung) überein – sollen die Verfahren eingestellt werden.

Es ist zunächst ausreichend, anstehende Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

### **II. Beilagen**

Übersichtsplan FNP  
Übersichtsplan Bebauungsplan

### **III. Gutachtenvorschlag**

siehe Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

## Beilage

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan für das Gebiet Fürther Straße,  
Maximilianstraße, Bahnlinie Nürnberg-Fürth und Ringbahn  
Flächennutzungsplan: Änderung 83.3  
Bebauungsplan Nr. 4152  
Einstellung der Bauleitplanverfahren**

## Gutachten

des Stadtplanungsausschusses  
vom 13.05.2004

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass das Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan für das Gebiet Fürther Straße, Maximilianstraße, Bahnlinie Nürnberg-Fürth und Ringbahn Flächennutzungsplan: Änderung 83.3 und Bebauungsplan Nr. 4152 eingestellt wird.

- II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin:

## Beilage

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan für das Gebiet Fürther Straße,  
Maximilianstraße, Bahnlinie Nürnberg-Fürth und Ringbahn  
Flächennutzungsplan: Änderung 83.3**

**Bebauungsplan Nr. 4152**

Einstellung der Bauleitplanverfahren

## Beschluss

des Stadtrates  
vom 19.05.2004

öffentlicher Teil

- I. Entsprechend dem Gutachten des Stadtplanungsausschusses vom 13.05.2004 wird das Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan für das Gebiet Fürther Straße, Maximilianstraße, Bahnlinie Nürnberg-Fürth und Ringbahn Flächennutzungsplan: Änderung 83.3 und Bebauungsplan Nr. 4152 eingestellt und die im Rahmen dieses Verfahrens gefassten Gutachten und Beschlüsse aufgehoben.

- II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: