B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 24. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 17.06.2004

Billigung der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4191 für das Gebiet zwischen Bamberger-/ Erlanger-/ Hans-Kohlmann-Straße und Schnepfenreuther Hauptstraße

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 17.06.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 29.01.2004 wurde das Verfahren zur zweiten Änderung des Bebauungsplans Nr. 4191 eingeleitet. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand im Zeitraum vom 12.03.-13.04.2004 statt, die Träger öffentlicher Belange wurden im Zeitraum vom 30.03.- 30.04. 2004 am Verfahren beteiligt.

Während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gingen 16 Stellungnahmen beim Stadtplanungsamt ein, über die im Stadtplanungsausschuss am 13.05.2004 berichtet wurde. Die Mehrheit der Anlieger wandten sich grundsätzlich gegen eine Bebauung der Grünfläche (brachliegendes Bauland). Daraufhin wurde die Planung vom Bauträger mehrfach verändert, so dass nun anstelle der Eigentumswohnanlage (8 WE) die Errichtung konventioneller Reihenhäuser (6 WE) ermöglicht wird. Die Tiefgarage entfällt. Außerdem wurde in einem Gespräch am 14.05.04 im Baureferat mit dem Bauträger Einvernehmen darüber erzielt, dass statt eines geplanten 3.Terrassengeschosses nun - den Anregungen der Anlieger folgend - ein konventionelles Satteldach mit einer Neigung von 45 ° festgesetzt werden soll.

Der Entwurf des Bebauungsplans soll so gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt werden.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Entwurf der Satzung und der Begründung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM

z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

Billigung der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4191 für das Gebiet zwischen Bamberger-/ Erlanger-/ Hans-Kohlmann-Straße und Schnepfenreuther Hauptstraße

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses
vom 17.06.2004

öffentlicher Teil

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4191 vom 18.05.2004 mit Hinweis auf die Begründung vom 18.05. 2004.

Der Entwurf ist gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: