

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 26.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 16.09.2004

Billigung des Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 4421 für das Gebiet beiderseits der Eichendorffstraße zwischen Stielerstraße, Steinplattenweg, Hubertusstraße im Westen und Novalisstraße, Schlegelstraße und Voßstraße im Osten

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 16.09.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Ziel des Bebauungsplanes ist es, das gewachsene Einfamilienhausgebiet in attraktiver Wohnlage mit hohem Grünbestand zu erhalten und planungsrechtlich zu sichern. Es ist vorgesehen, die Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude und den Anteil gewerblicher Nutzungen zu beschränken.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand vom 13.07.- 07.08.1998 statt, die Träger öffentlicher Belange wurden vom 22.03. bis 29.04. 2004 am Verfahren beteiligt.

Es wurden Äußerungen vorgebracht und diesbezügliche Änderungen in den Planentwurf aufgenommen. Der Entwurf soll nunmehr gebilligt und gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Sachverhaltsdarstellung
Entwurf der Satzung
und der Begründung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI