

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 26.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 16.09.2004

Billigung des Entwurfs zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4485 für ein Gebiet nördlich des Weißen Weges / Thumenberger Weges, beiderseits der Martin-Albert-Straße, entlang der Bahnlinie Nürnberg-Eger

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 16.09.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 11.12.2003 wurde das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4485 eingeleitet mit dem Ziel, die Fläche östlich der Martin-Albert-Straße einer Bebauung mit Wohnungen und Büros zuzuführen. Eine Bebauung mit rein gewerblicher Nutzung, wie im Bebauungsplan vorgesehen, wäre nicht absehbar.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand vom 19.01.-14.02.04 statt. Äußerungen wurden nicht vorgetragen. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom 05.05.04 bis 07.06.04 am Verfahren beteiligt. Die Bedenken des UWA und der BOB konnten durch Korrekturen im Bebauungsplan-Entwurf ausgeräumt werden. Die DB Netz AG brachte Anregungen vor, die allerdings privatrechtlicher Natur sind und im Anhörungsverfahren der Träger öffentlicher Belange keinen Anlass zu Planänderungen gaben. Der vorliegende Entwurf soll gebilligt und anschließend gemäß §3 Abs.2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Entwurf der Satzung und der Begründung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI