

## **B e s c h l u s s**

### **Beilage**

zur Einladung für die 26. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 16.09.2004

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4415 für ein Gebiet südlich der Zerzabelshofstraße, westlich der Pastoriusstraße und nördlich der Regensburger Straße  
hier: *Änderung der Förderung von Staatsbedienstetenwohnungen in geförderten sozialen Wohnungsbau***

## **Anmeldung**

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 16.09.2004

öffentlicher Teil

### **I. Sachverhalt**

Während im nördlichen Teilbereich des rechtsverbindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4415, auf den Grundstücken der GW Franken und der Wohnungsgenossenschaft Noris, Bauanträge im geförderten sozialen Mietwohnungsbau gestellt und die Bebauung zur Hälfte bereits realisiert wurde, liegen im südlichen Teilbereich, auf den Grundstücken des Siedlungswerks Nürnberg, noch keine Bauanträge vor.

Der südliche Teilbereich war zur Errichtung von Staatsbedienstetenwohnungen vorgesehen, jedoch lässt die derzeitige Haushaltssituation nach Aussage des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen eine Förderung der Errichtung von Wohnungen für Staatsbedienstete mit Wohnungsfürsorgemitteln des Freistaates Bayern im Raum Nürnberg, in den nächsten Jahren nicht zu.

Auf Vorschlag des Siedlungswerks Nürnberg sollen nun die 150 Wohneinheiten im südlichen Teilbereich in geförderten sozialen Wohnungsbau umgewandelt werden.

### **II. Beilagen**

- Sachverhaltsdarstellung
- vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4415 mit Eintragungen
- Schreiben des Siedlungswerks Nürnberg vom 06.04.2004
- Schreiben des Bayer. Staatsministerium der Finanzen an das Siedlungswerk Nürnberg vom 17.03.2004

### **III. Beschlussvorschlag**

s. Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

## Beilage

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4415 für ein Gebiet südlich der Zerzabelshofstraße, westlich der Pastoriusstraße und nördlich der Regensburger Straße  
hier: *Änderung der Förderung von Staatsbedienstetenwohnungen in geförderten sozialen Wohnungsbau***

## Beschluss

des Stadtplanungsausschusses  
vom 16.09.2004

öffentlicher Teil

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Weiterentwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4415 auf Grundlage der Realisierung von maximal 270 Wohneinheiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau.
  
2. Auf Grundlage des Durchführungsvertrags vom 22.10.2001 wird in Abhängigkeit von den Fördermöglichkeiten eine Fristverlängerung gewährt.

## II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: