

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 26.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 16.09.2004

Prüfung der Anregungen und Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4191 für das Gebiet zwischen Bamberger-/ Erlanger-/ Hans-Kohlmann-Straße und Schnepfenreuther Hauptstraße

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 16.09.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 29.01.2004 wurde das Verfahren zur zweiten Änderung des Bebauungsplans Nr. 4191 eingeleitet. Die öffentliche Planauslage fand vom 08.07. – 09.08.2004 statt.

Bei der öffentlichen Planauslage wurden wiederholt 16 Anregungen von 25 Unterzeichnern vorgebracht, die weiterführende Änderungen, bzw. den völligen Verzicht auf eine Bebauung und Erhalt der Bäume fordern.

Aufgrund der bereits bei der frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgebrachten Äußerungen, über die im Stadtplanungsausschuss am 13.05.2004 berichtet wurde, hat der Bauträger die Planung mehrfach verändert, so dass nun die Errichtung konventioneller Reihenhäuser (6 WE) mit oberirdischen Stellplätzen ermöglicht wird. Den Anregungen der Anlieger wurde auch dahingehend gefolgt, dass ein konventionelles Satteldach mit einer Neigung bis 45° festgesetzt wird. Die bereits erfolgten mehrfachen Modifikationen in der Planung stellen einen abgewogenen Kompromiss für Grundstückseigentümer, Bauträger, Anwohner und dem öffentlichen Interesse am sparsamen Umgang mit dem Boden dar, die Satzung soll daher unverändert beschlossen werden.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Sachverhaltsdarstellung
Satzung und Begründung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI