

G u t a c h t e n

Tischvorlage

Beilage

zur Einladung für die 27.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.10.2004

Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Nürnberg Nordbahnhof, Bereich Grolandstraße/Uhlandstraße

Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan

Teilgebiet am Nordbahnhof nördlich der Grolandstraße und östlich der Uhlandstraße

Flächennutzungsplan: Änderung 2002.5

Bebauungsplan Nr. 4347

Veränderungssperre Nr. 53

- **Einstellung der Flächennutzungsplan-Änderung 2002.5**
- **Einstellung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4347**
- **Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 53**

Dringliche Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 14.10.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Der Bereich des Nordbahnhofs ist als Steckbrieffläche 6 Bestandteil der Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt Nürnberg und der DB AG sowie der Firma aurelis. Die im Eigentum der Deutschen Bahn AG befindliche Fläche im Bereich Grolandstraße/Uhlandstraße wurde als Fläche der Kategorie G einbezogen. Für den südlichen Bereich dieser Fläche wird derzeit das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4347 und die Flächennutzungsplan - Änderung 2002.5 im Parallelverfahren durchgeführt. Ziel ist die Sicherung einer Fläche für eine Turnhalle für die Uhlandschule sowie für ein Kinder- und Jugendhaus. Für die Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4347 besteht die Veränderungssperre Nr. 53.

Aufgrund des erreichten Verhandlungsergebnisses mit DB AG, aurelis und einem Discounter Markt wird eine andere Nutzungsverteilung für den Bereich der Grolandstraße/Uhlandstraße vorgeschlagen, die eine Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 4347 entbehrlich macht. Es wird deshalb vorgeschlagen, das Bebauungsplanverfahren Nr. 4347 und den Flächennutzungsplan: Änderung 2002.5 einzustellen und die Veränderungssperre Nr. 53 außer Kraft zu setzen sowie den Bauantrag zu den in der Sachverhaltsdarstellung aufgeführten Bedingungen zu genehmigen.

II. Beilagen

Übersichtsplan Flächennutzungsplan: Änderung 2002.5

Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 4347

Lageplan zur Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 53

Satzungstext zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 53

Übersichtsplan zur Neuordnung der Flächen für Schulturnhalle, Kinder- und Jugendhaus und Discounter

Planbeilage: Vorschlag Einmündungsbereich Uhlandstraße

Grobkonzept Nordbahnhof aurelis Variante A und B

Sachverhaltsdarstellung

III. Gutachtenvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI