

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 28.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 11.11.2004

Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4517 für ein Gebiet zwischen der Schnepfenreuther Hauptstraße und der Reuthwiesenstraße

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 11.11.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Am 25.09.2003 beschloss der Stadtplanungsausschuss die Einleitung des Bebauungsplan - Verfahrens Nr. 4517. Jetzt soll die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt werden.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung war beabsichtigt, das brachliegende städtische Grundstück als Baugrundstück zu erschließen und mit einem Baukonzept, das 3 Einfamilienhäuser und 4 Doppelhäuser vorsieht, zu veräußern, da eine planungsrechtliche Einstufung nach § 34 BauGB möglich war.

Anwohnerinnen und Anwohner befürchteten eine erhöhte und nicht hinnehmbare Verkehrsbelastung der Reuthwiesenstraße, worauf sie sich gegen das Projekt wandten. Daraufhin wurde das Bebauungsplan – Verfahren - Nr. 4517 eingeleitet mit dem Ziel, auch die anschließende derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche mit ins Bauland einzubeziehen.

Die Zufahrt des neuen Baugebietes soll zur Schnepfenreuther Hauptstraße gelegt werden.

Das Baugebiet grenzt an die Flächen des Sportvereins TB Johannis 88. Die Verwaltung ist darüber hinaus in Verhandlungen mit dem Sportverein bezüglich dessen Erweiterungswünschen und hinsichtlich absehbarer Konflikte zwischen der heranrückenden Wohnbebauung und einer Sportnutzung. Eine zügige Fortführung des B – Plan - Verfahrens wird angestrebt.

Anschließend müssen das städtische und das private Grundstück neu geordnet werden, um eine Bebauung, wie im Rahmenplan dargestellt, zu ermöglichen.

II. Beilagen

Rahmenplan Nr. 3N-1-13/2004
Text zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung

III. **Beschlussvorschlag**
siehe Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

Kurzerläuterung:

Die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung für das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4517 (Schneppenreuther Hauptstraße) soll beschlossen werden.