

## Niederschrift

über die  
27. Sitzung des Stadtplanungsausschusses  
14.10.2004  
- öffentlich -

Vorsitzende: i. V. Stadträtin Zerweck

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

Sitzungsteilnehmer:

- StR Schuh
- StR Bloß
- StR Fett
- StR Brehm
- StRin Höfler
- StR Gradl
- StRin Pröiß-Kammerer
- StRin Reuter
- StR Schönfelder
- StR Dr. Slavik
- StRin Zerweck
- StRin Gödelmann

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Verwaltung

Herr Bandilla, Stpl  
Herr Renner, Stpl

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 15.25 Uhr

Schriefführerin: Frau Reuter

StRin Zerweck eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Es liegt eine Dringliche Anmeldung des Referates VI als Tischvorlage auf, die als Punkt 4a behandelt werden soll.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- Punkt 4a:**
- Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Nürnberg**  
**Nordbahnhof, Bereich Grolandstraße/Uhlandstraße**  
**Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan**  
**Teilgebiet am Nordbahnhof nördlich der Grolandstraße und östlich der Uhlandstraße**  
**Flächennutzungsplan: Änderung 2002.5**  
**Bebauungsplan Nr. 4347**  
**Veränderungssperre Nr. 53**
- **Einstellung der Flächennutzungsplan-Änderung 2002.5**
  - **Einstellung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4347**
  - **Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 53**
- Gutachten -

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

- Punkt 1:**
- 00:01:14**  
**Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan**  
**Gebiet südlich der Nopitschstraße zwischen der Heisterstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen (ehemaliges Herculesareal) in der Gemarkung Gibitzenhof**  
**Flächennutzungsplan: Änderung 2004.1**  
**Bebauungsplan Nr. 4507**
- **Herauslösung Änderung 2004.1 aus dem FNP-Gesamtstadtverfahren**
  - **Billigung der Bauleitplan - Entwürfe**

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erläutert die Vorlage und erklärt, dass heute über eine 3 Meter breite Wegeverbindung abgestimmt werden soll. Ursprünglich waren mit der Fa. DIBAG 2,50 Meter Breite verhandelt. Die Fa. DIBAG hat von sich aus den Weg auf 3 Meter verbreitert, da unter dem Weg eine Fernwärmetrasse liegt. Bittet um Zustimmung zum Gutachtenvorschlag.

StRin Zerweck:

00:03:56

Erklärt, dass in der Vorlage von 4 Anregungen des ADFC nur 2 erläutert wurden und bittet um Darstellung der noch verbleibenden Anregungen.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:04:27

Erklärt, dass die Einmündung gegenüber der Industriestraße zur Leitung des Radverkehrs nach Norden berücksichtigt wurde sowie die Verbreiterung des Verkehrsraums der Nopitschstraße nach Süden. Was nicht berücksichtigt wurde, ist die Führung zur Forsterstraße, die dem ADFC zu umständlich erscheint. Erklärt, dass die gewünschte Breite von 3,50 Meter nicht verwirklicht werden konnte, dies könnte jedoch vielleicht im Zuge einer Umsetzung ermöglicht werden.

StRin Zerweck: 00:05:52  
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 1.7.

**Gutachten: (Beilage 1.7) Einstimmig beschlossen**

**Punkt 2: 00:06:14**  
**Billigung des Entwurfes der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4444 für ein Gebiet südlich der Frankenstraße, nördlich der Ingolstädter Straße und westlich der Münchener Straße**

StR Dipl.-Ing. Baumann:  
Berichtet über die Errichtung des Möbelhauses und bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

StRin Zerweck: 00:08:45  
Kann die Stellungnahme der Stadt Fürth nicht verstehen.

StRin Gödelmann: 00:09:07  
Fragt nach, ob tatsächlich 50.000 m<sup>2</sup> inklusive der 8.000 m<sup>2</sup> gemeint wurden.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:09:31  
Erklärt, dass das zutreffend ist.

StRin Zerweck: 00:09:44  
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.5.

**Beschluss: (Beilage 2.5) Einstimmig beschlossen**

**Punkt 3: 00:09:52**  
**Billigung des Entwurfes der Satzung Nr. 37 zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3853 für ein Gebiet zwischen Spieß-, Rösel-, Bunsen-, und Volckamerstraße**

StR Dipl.-Ing. Baumann:  
Erläutert die Vorlage und berichtet, dass eine Anregung zur Panzerstraße vorliegt, einen reinen Fuß- und Radweg zu errichten. Bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

StRin Gödelmann: 00:11:23  
Stellt fest, dass früher immer von einem Drittel des Erhalts des Pflaumgartens die Rede gewesen ist, jetzt ist es nur noch ein Viertel. Möchte wissen, wie es dazu kam.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:12:14

Herr Bandilla, Stpl: 00:12:34

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:13:15  
Sagt zu, einen Bericht darüber an die Fraktionen zu geben.

StRin Zerweck: 00:13:16  
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.9.

**Beschluss: (Beilage 3.9) Einstimmig beschlossen**

**Punkt 4: 00:13:25**  
**Fuß- und Radweg im Ortsteil Neunhof im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4447 Neunhof Nordwest im Gebiet zwischen der Unteren Dorfstraße, dem Irisweg und östlich der Schleifwegäcker**  
**Antrag der Freien Demokraten/Freien Wähler im Nürnberger Stadtrat vom 24. Mai 2004**

StR Dipl.-Ing. Baumann:  
Es geht um die Fußwegverbindung nach Süden, die nur noch eine Frage der Umsetzung ist.

StR Schuh: 00:14:13  
Bedauert, dass keine Möglichkeiten vorhanden sind, damit die Kinder sicher zur Schule bzw. zum Kindergarten kommen. Ist nicht damit zufrieden, dass die Kinder jetzt über den Saatweg bzw. Reichsbodenweg gehen müssen, denn dort ist auch kein Gehweg vorhanden. Schlägt vor, westlich von Neunhof auf dem Feldweg ein Grundstück zu erwerben, um dort die Kinder über die Straße zu leiten. Ist der Meinung, dass es damit langfristig möglich wäre, einen Fuß- und Radweg einzurichten.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:16:46  
Stimmt zu, dass die Fortführung zu sichern ist und erklärt, dass sich als weitere Alternative ein Gehweg an der Kreisstraße anbieten würde.

StR Schuh: 00:17:29  
Ist der Ansicht, dass die Alternativen geprüft werden sollten.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:18:10

Schlägt vor, die Alternativen grob zu prüfen und über das Ergebnis im Ausschuss zu berichten.

StRin Zerweck: 00:18:34

Stellt fest, dass dies ein Prüfantrag an die Verwaltung ist.

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 4a:**

**00:18:52**

**Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Nürnberg**

**Nordbahnhof, Bereich Grolandstraße/Uhlandstraße  
Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan**

**Teilgebiet am Nordbahnhof nördlich der Grolandstraße und östlich der Uhlandstraße**

**Flächennutzungsplan: Änderung 2002.5**

**Bebauungsplan Nr. 4347**

**Veränderungssperre Nr. 53**

- **Einstellung der Flächennutzungsplan-Änderung 2002.5**
- **Einstellung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4347**
- **Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 53**

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Vorgeschlagen werden die Einstellung des Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanverfahren sowie die Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre. Bittet um Zustimmung zum Gutachtenvorschlag gemäß Beilage.

StR Schönfelder: 00:21:04

Findet zwar, dass die Sache unglücklich gelaufen ist, gibt sich aber dennoch mit der Lösung zufrieden. Ist der Meinung, dass an dieser Stelle verträglichere Lösungen möglich gewesen wären.

StRin Gödelmann: 00:21:40

Möchte wissen, ob diese Lösung, wie in der Vorlage dargestellt, mit den Eltern besprochen wurde.

StRin Höfler: 00:22:26

Stellt fest, dass in der Beilage 4a das momentane Gewerbegebiet an der Grolandstraße für Wohnen eingezeichnet ist. Findet das Gebiet ideal für Wohnbebauung und fragt nach, ob es schon konkrete Pläne gibt.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:23:06

Weist daraufhin, dass eine direkte Beteiligung der Eltern nicht stattgefunden hat. Erklärt, dass es sich um eine Rahmenplanung mit Wohnen an der Grolandstraße handelt, der nächste Schritt ist die Suche nach Investoren.

StRin Zerweck: 00:23:58  
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 4a.10.

**Gutachten: (Beilage 4a.10) Einstimmig beschlossen**

**I a. A u f l a g e**

**Punkt 5: Niederschrift über die 26. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 16.09.2004 (öffentlicher Teil)**

StRin Zerweck:  
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.  
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Die Vorsitzende:  
gez. i. V. Zerweck

Der Referent VI:  
gez. Baumann

Die Schriftführerin:  
gez. Reuter