

Niederschrift

über die

28. Sitzung des Stadtplanungsausschusses

11.11.2004

- öffentlich -

- Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Maly
i. V. Stadträtin Zerweck (Punkt 1)
- Referenten: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann
berufsm. Stadtrat Dr. Fleck
berufsm. Stadtrat Köhler (entschuldigt)
- Sitzungsteilnehmer: StR Prof. Dr. Beck
StR Ulrich
StR Bloß
StR Frieser
StR Brehm
StRin Höfler
StR Gradl
StRin Pröiß-Kammerer
StRin Reuter
StR Agathagelidis
StRin Zerweck
StRin Gödelmann
- Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Verwaltung
Herr Bandilla, Stpl
Herr Renner, Stpl
Herr Schlößl, WS
- Beginn: 15.02 Uhr
- Ende: 15.28 Uhr
- Schriftführerin: Frau Reuter

StRin Zerweck eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erklärt, dass Punkt 9 zurückgezogen wird.

Punkt 1: **00:00:43**
Staatliche und städtische Darlehen zur Förderung des Wohnungsbaus
hier: Zinsanhebung ab 01.01.2005

StR Dr. Fleck:

Verweist auf die Vorlage und erklärt, dass sozialverträgliche Kriterien definiert und eingehalten werden. Bittet um Zustimmung.

StRin Reuter: 00:01:33

Bedauert die enorme Mieterhöhung im sozialen Wohnungsbereich, an der leider nichts zu ändern ist.

StRin Zerweck: 00:02:13

Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.3.

Beschluss: **(Beilage 1.3)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 2: **00:02:38**
EU-Ziel-2-Förderung Nürnberg
Förderschwerpunkt 5 „Lebenswerte Stadtstrukturen“
Jahresantrag 2005

OBM Dr. Maly übernimmt ab diesem Punkt den Vorsitz.

StR Fleck:

Erklärt, dass in regelmäßigen Abständen der Jahresantrag für das Folgejahr dem Ausschuss vorgelegt wird, was jedoch nicht den einzelnen Projektantrag ersetzt. Weist daraufhin, dass in der Vorlage die Eckdaten sowie die Historie dargestellt wurden. Ferner wurde ausgeführt, welche Projekte aus dem Förderschwerpunkt 5 realisiert wurden. Ab Seite 6, Ziffer 3 der Vorlage sind die neuen Projekte dargestellt, die zusätzlich aufgenommen werden sollen. Erklärt, dass die in der Vorlage vorgeschlagenen 5 Projekte im Jahresantrag 2005 mit aufgenommen werden sollen. Bittet um Zustimmung.

OBM Dr. Maly: 00:05:15

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.3.

Beschluss: **(Beilage 2.3)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 3: **00:05:24**
Quartiermanagement Galgenhof/Steinbühl
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
vom 29.09.2004

StRin Gödelmann:

Betont, dass das Thema Quartiermanagement von hoher Bedeutung für die Soziale Stadt ist und hält die Einbeziehung der Bürger für richtig. Möchte wissen, ob in den Kosten etwas für das Quartiermanagement berücksichtigt wurde und ob wenigstens für das Jahr 2005 die weitere Arbeit gesichert ist. Hoffte, dass es möglich ist, weitere Mittel für das Quartiermanagement zur Verfügung zu stellen.

OBM Dr. Maly: 00:09:03

Erklärt, dass man darüber nachdenken muß, wie die Südstadtinitiativen ohne EU-Förderung fortgeführt werden können.

StR Dr. Fleck: 00:09:56

Erklärt, dass die 40 % Fördermittel aus dem Bereich Soziale Stadt erst einmal im Haushalt zur Verfügung stehen müssen. Wie in der Vorlage ausgeführt, soll das Quartiermanagement für das Jahr 2005 finanziert werden und versichert, dass zur Höhe der Finanzierung zeitnah Gespräche geführt werden. Führt aus, dass im Jahr 2006 zum letzten Mal die EU-Förderung gezahlt wird und ab dem Jahr 2007 andere Quellen gesucht werden müssen, um die Südstadt zu fördern.

OBM Dr. Maly: 00:11:49

Erklärt, dass die Förderung der Südstadt fortgesetzt werden soll, wenn auch nicht in gewohntem Umfang.

StRin Gödelmann: 00:12:12

Bittet darum, möglichst frühzeitig im nächsten Jahr zu klären, wie das Ganze in den Haushalt einfließen kann.

OBM Dr. Maly: 00:12:29

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 4: **00:12:36**
Billigung des Bebauungsplan – Entwurfes Nr. 4479
für ein Gebiet westlich der Ziegelsteinstraße, nördlich
der Marienbergstraße und östlich des Karl-Jatho-
Weges

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erläutert die Vorlage und bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

OBM Dr. Maly: 00:14:19

Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.5.

Beschluss: **(Beilage 4.5)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 5: **00:14:36**
Billigung des Entwurfs der Satzung Nr. 22 zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3611 im Teilgebiet südlich der Äußeren Bayreuther Straße ,östlich der Stahlstraße

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erklärt, dass der Beschluss zum Auslegungsverfahren gefasst werden soll, um Investitionssicherheit für ein Seniorenwohnheim zu erreichen.

StRin Zerweck: 00:15:27

Begrüßt es, dass sich an dieser Stelle etwas tut und stimmt dem Beschlussvorschlag zu. Hofft, dass das Vorhaben wie geplant ausgeführt werden kann.

StR Prof. Dr. Beck: 00:15:50

Kritisiert, dass sich der Bau von Altenheimen an gerade viel befahrenen Straßen häuft.

OBM Dr. Maly: 00:17:30

Teilt die Meinung zwar nicht ganz und erklärt, dass in jüngerer Zeit etliche Altenheime in ruhigen Lagen errichtet worden sind.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.6.

Beschluss: **(Beilage 5.6)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 6: **00:18:16**
Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4517 für ein Gebiet zwischen der Schnepfenreuther Hauptstraße und der Reuthwiesenstraße

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erläutert die Vorlage.

StRin Höfler: 00:20:07

Begrüßt den jetzigen Vorschlag und hält dies für eine gute Lösung. Weist daraufhin, dass es in der Albert-Ortmann-Straße große Probleme mit der Entwässerung gibt und bittet die Verwaltung, nicht wieder die gleichen Fehler zu machen.

StRin Zerweck: 00:20:54

Ist der Meinung, dass über die Problematik ausführlich diskutiert wurde und wartet nun auf die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung.

OBM Dr. Maly: 00:21:06

Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.4.

Beschluss: **(Beilage 6.4)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 7: **00:21:18**
Parallelverfahren Flächennutzungs-
plan/Bebauungsplan
Flächennutzungsplan: Änderung 2003.1
Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4512
Gebiet südlich der Ringbahn, östlich der Roll-
nerstraße und nördlich des Schleifweges
Abschließende Behandlung zum Flächennutzungs-
plan: Änderung 2003.1
Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4512

StR Dipl.-Ing. Baumann:
 Erklärt, dass nun die Satzung beschlossen werden soll.

StR Bloß: **00:21:46**
 Möchte wissen, was im Hinblick auf das Nachbargrundstück geplant ist, da es Überlegungen gegeben hat, die Frankonia International School und die Adolf-Reichwein-Schule dort anzusiedeln.

StRin Zerweck: **00:22:24**
 Schließt sich ihrem Vorredner an und möchte wissen, ob es bereits Grundstückswünsche der Frankonia International School gibt.

OBM Dr. Maly: **00:22:52**
 Berichtet, dass das Verfahren betreffend der Frankonia International School noch nicht ganz abgeschlossen ist, geht aber davon aus, dass dies in den nächsten 8 bis 10 Tagen geschehen sein wird.

StR Dipl.-Ing. Baumann: **00:24:04**
 Erklärt, dass es für die Adolf-Reichwein-Schule eine genehmigte Voranfrage gibt.

OBM Dr. Maly: **00:24:32**
 Sagt zu, dass die Verwaltung die Fraktionen über den Sachstand informieren wird. Abstimmung über Gutachtenvorschlag 7.7.

Gutachten: (Beilage 7.7) Einstimmig beschlossen

Punkt 8: **00:24:46**
Erlass des Bebauungsplanes Nr. 4417, zweite Fas-
sung, für ein Gebiet westlich der Schmausenbuck-
straße, zwischen Dientzenhoferstraße, Siedlerstraße
und Haselnussweg einschließlich einer Teilfläche
südlich der Siedlerstraße

StR Dipl.-Ing. Baumann:
 Bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

OBM Dr. Maly: 00:24:58
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.5.

Beschluss: (Beilage 8.5) Einstimmig beschlossen

Punkt 9: zurückgezogen

I a. A u f l a g e

Punkt 10: Niederschrift über die 27. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.10.2004 (öffentlicher Teil)

OBM Dr. Maly:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
(Punkt 2 – 10)
gez. Dr. Maly

Die Vorsitzende:
(Punkt 1)
gez. i. V. Zerweck

Der Referent VI:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter

Der Referent VII:
gez. Dr. Fleck