

**Straßenplan Kieslingstraße zwischen Leipziger Platz und Eisenacher Straße
hier: Hotelerschließung**

- B e s c h l u s s -

Anmeldung

**zur Tagesordnung des Verkehrsausschusses
am 16. Dezember 2004
- öffentlicher Teil -**

- Auflage -

I. Sachverhalt:

Die aurelis Real Estate GmbH möchte das Grundstück Ecke Äußere Bayreuther Straße/ Kieslingstraße, das in der Steckbrieffläche Nr. 7 „Nordostbahnhof“ der Rahmenvereinbarung enthalten ist, städtebaulich entwickeln. Geplant ist die Errichtung eines Hotels durch einen Investor. Um die verkehrliche Erschließung der Bebauung abzuklären, wurde von einem externen Büro eine Verkehrsuntersuchung durchgeführt.

Eine Erschließung des Grundstückes über die Äußere Bayreuther Straße wurde aus verkehrlichen und topographischen Gründen verworfen. Es ist deshalb vorgesehen, das Grundstück an die Kieslingstraße anzubinden.

Wegen des Verflechtungsbereiches der stark belasteten, signalgeregelten Knotenpunkte kann der geplante Hotelparkplatz von der Kieslingstraße aus nur als Rechtsabbieger von Osten kommend angefahren und als Rechtsabbieger in Richtung Westen verlassen werden. Die direkte Zufahrt zum Hotel aus Richtung Westen von der Äußeren Bayreuther Straße aus mit einer neuen Linksabbiegespur in der Kieslingstraße, wurde aufgrund der zu erwartenden Konflikte bei der Verkehrsabwicklung und der erforderlichen baulichen Änderungsmaßnahmen in diesem Bereich verworfen. Seitens des Gutachters wird zusätzlich die Erschließung von Westen kommend über einen U-Turn in der Kieslingstraße, ca. 120 m östlich der Grundstückszufahrt, empfohlen.

Zur Planung:

Die Straßenplanung sieht eine Aufweitung der Fahrbahn der Kieslingstraße östlich der Einmündung Leipziger Platz/Kieslingstraße vor, so dass die Anlage einer kurzen Linksabbiegespur möglich ist. Über diese Fahrbahnaufweitung können Pkws und kleinere Lieferfahrzeuge wenden. Durch eine geeignete Beschilderung soll auf die Wendemöglichkeit hingewiesen werden. Größere Fahrzeuge (Lkw und Busse) müssen das Hotel über eine Blockumfahrt anfahren.

Der durch den Straßenausbau erforderliche Eingriff in den Baumbestand wird durch entsprechende Ersatzpflanzungen in Abstimmung mit dem Gartenbauamt auf den angrenzenden Flächen ausgeglichen.

Die Planung berücksichtigt sowohl den B-Plan Nr. 4318 (Stand: frühzeitige Bürgerbeteiligung) als auch die weiterführende Straßenplanung für die Kieslingstraße (Stand: Instrukti-
onsverfahren).

Die Kosten für die erforderlichen Anpassungsmaßnahmen im öffentlichen Straßenraum werden vom Veranlasser übernommen.

Die Straßenplanung wurde im Rahmen der Verkehrsbesprechung mit den zuständigen Fachdienststellen und mit dem Investor bzw. aurelis Real Estate GmbH abgestimmt.

II. Beilagen:

- Steckbrieffläche Nr. 7
- Übersicht geplantes Hotel
- Straßenplan Kieslingstraße zwischen Leipziger Platz und Eisenacher Straße

III. Beschlussvorschlag:

siehe Anlage

IV. Herrn OBM

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI