

Straßenplan Gustav-Adolf-Straße - Erschließung ehemaliges „Cebal“-Areal

- B e s c h l u s s -

Anmeldung

**zur Tagesordnung des Verkehrsausschusses
am 14. April 2005
- öffentlicher Teil -**

- Auflage -

I. Sachverhalt:

Im Verkehrsausschuss am 26.09.2002 wurden bereits die Anbindung des ehemaligen „Cebal“-Areals an die Gustav-Adolf-Straße und ein Vorschlag für die innere Erschließung beschlossen. Da mittlerweile aktuelle Planungen zur Realisierung des Gewerbeparks vorliegen, wurde die innere Erschließung überarbeitet und an die neuen Bauvorhaben angepasst.

Zunächst sollen in einem ersten Bauabschnitt der Anschluss an die Gustav-Adolf-Straße und die Stichstraße nördlich des geplanten Autohauses hergestellt werden.

In einem zweiten Bauabschnitt erfolgt der Ausbau einer weiteren Stichstraße in Verlängerung der Ringanbindung. Derzeit laufen Verhandlungen zwischen den Grundstückseigentümern und Investoren.

Um eine fußläufige Verbindung zwischen der Eisenstraße und der Gustav-Adolf-Straße sowie der Schweinauer Hauptstraße zu ermöglichen, ist die Anlage von Geh- und Radwegen vorgesehen. Die geplante Begrünung entlang der Stichstraßen wird den Privatgrundstücken zugeordnet.

Der Ausbau der inneren Erschließungsanlagen erfolgt durch den Investor. Nach Fertigstellung werden die Straßen und Wege unentgeltlich der Stadt Nürnberg übereignet. Die Kosten für die erforderlichen Anpassungsmaßnahmen im öffentlichen Straßenraum der Gustav-Adolf-Straße werden ebenfalls vom Veranlasser übernommen. Zur Sicherung und Regelung der Erschließung wurde ein Erschließungsvertrag geschlossen.

Die Straßenplanung wurde im Rahmen der Verkehrsbesprechung mit den zuständigen Fachdienststellen und dem Investor abgestimmt.

II. Beilagen:

-Straßenplan Gustav-Adolf-Straße –Erschließung ehemaliges „Cebal“-Areal

III. Beschlussvorschlag:

siehe Anlage

IV. Herrn OBM

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI