

H B e s c h l u s s

Beilage 2.1
zur Einladung für die 34. Sitzung
des Bau- und Vergabeausschusses
am 14.06.2005

Hauptmarkt 18
Einbau einer öffentlichen WC-Anlage
hier: Objektplan

A n m e l d u n g

zur Tagesordnung
des Bau- und Vergabeausschusses
am 14.06.2005
- öffentlicher Teil -

I. Sachverhalt

Der Verkauf des Anwesens Hauptmarkt 1, in dem die öffentliche Toilettenanlage für den Bereich des Hauptmarktes untergebracht war, wurde im Stadtrat am 04.06.2003 beschlossen.

Nach Untersuchungen verschiedener Alternativstandorte sowie einer Bedarfsermittlung während des „Christkindlesmarktes 2004“ konnte ein Bedarf für eine dauerhafte öffentliche Toilettenanlage festgestellt werden.

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 12.04.2005 legte das Hochbauamt den Systemplan mit verschiedenen Standortalternativen vor. Der Ausschuss beauftragte daraufhin die Verwaltung, den vorgelegten Systemplan für den Bau einer öffentlichen Toilettenanlage im Anwesen Hauptmarkt 1 dahingehend zu verändern, dass die in der ursprünglichen Anlage im Hauptmarkt 1 vorgehaltene Anzahl der Toiletten untergebracht werden kann. Weiterhin sollten die entsprechenden Verfahrensschritte eingeleitet werden.

Beschreibung der Maßnahme

Die WC-Anlage im Anwesen Hauptmarkt 18 soll im Bereich des Westflügels untergebracht werden. Die barrierefreie Erschließung wird von der Straße über eine zu öffnende Fensterachse erfolgen; die Verteilung zu den einzelnen Bereichen (Behinderten-WC, Damen- und Herren-WC) geschieht innerhalb der neu zu schaffenden Anlage. Eine Zugänglichkeit außerhalb der Öffnungszeiten des Verwaltungsgebäudes ist dadurch gewährleistet.

Die Entlüftung der WC-Anlage erfolgt über das Dach.

In der hier vorliegenden Planung dieser öffentlichen Toilettenanlage sind folgende Einheiten vorgesehen:

- sieben Kabinen für Damen
- drei Kabinen und fünf Urinale für Herren
- eine behindertengerechte WC-Anlage
- ein Wickelraum

Der Wickelraum ist vom Eingang her frei zugänglich, die Drehkreuze müssen nicht passiert werden.

Gemäß Vermerk vom 17.03.2005 verzichtet das Marktamt auf Händlertoiletten. Für die Marktbetreiber steht jedoch im Wickelraum eine Wasserzapfstelle zur Verfügung.

Die Zustimmung vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) für die vorliegende Planung liegt vor.

Entsprechend der im Werkausschuss Abfallwirtschaft und Stadtreinigungsbetrieb Nürnberg – ASN – am 23.02.2005 begutachteten Satzung für die Benutzung der öffentlichen Toiletten der Stadt Nürnberg (ToilettenbenutzungsS) wird die Anlage so ausgestattet, dass sie nur gegen Gebühr benutzbar ist.

Kosten

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen einschließlich Nebenkosten und Mehrwertsteuer 700.000 EUR.

Finanzierung

Die Finanzierung ist durch einen zweckgebundenen Betrag aus dem Verkauf des *Hauptmarktes 1* als Ersatz für den Neubau einer öffentlichen WC-Anlage gesichert.

Ausführungszeit

Die Ausführung der Maßnahme soll in der Zeit vom 11.07. - 16.11.2005 erfolgen und rechtzeitig vor dem Christkindlesmarkt fertig gestellt werden.

II. Beilagen:

- Grundriss WC-Anlage Hauptmarkt 18, M 1:100
- Kostendatenblatt
- Wirtschaftlichkeitsberechnung

III. Beschlussvorschlag
siehe Anlage

IV. Herrn OBM

V. Ref. VI

Nürnberg,
Referat VI