

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 36.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2005

Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 4435 für ein Gebiet südlich der Redtenbacherstraße, westlich der Georg-Hennch-Straße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Bamberg und östlich der Hautschstraße

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 22.09.2005

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Das im einfachen Bebauungsplan Nr. 3477 als Grünfläche festgesetzte Gebiet soll im nördlichen Bereich einer Bebauung zugeführt werden. Geplant sind öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine dreigruppige Kindertagesstätte. Der südliche Teilbereich ist bereits 2001 als Kinderspielplatz teilweise, vor allem für Kinder in der Altersgruppe 6 – 14 Jahre, ausgebaut worden. In den noch zu realisierenden Bereichen soll ein Angebot auch für jüngere Kinder geschaffen werden, in der Form eines naturnahen Spielplatzes.

Der Geltungsbereich wird im Süden und Osten eingeschränkt; bereits bebaute, bzw. als Bahnflächen gewidmete Grundstücke, werden herausgenommen. Im Norden und Westen wird der Geltungsbereich erweitert, so dass Hautschstraße und Redtenbacherstraße mit dem gesamten Straßenquerschnitt im Bebauungsplan festgesetzt werden.

Da der Investor für den Wohnungsbau nun feststeht und die Fördergelder bereits bewilligt sind, soll das mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 17.12.1998 eingeleitete Bebauungsplanverfahren nun beschleunigt vorangetrieben werden, um die Genehmigungsvoraussetzungen für die Bebauung zu schaffen. Der Entwurf soll gebilligt und öffentlich ausgelegt werden. Gleichzeitig soll die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange stattfinden.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Entwurf der Satzung und der Begründung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI