

## **B e s c h l u s s**

### **Beilage**

zur Einladung für die 36.  
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2005

**Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4441 für ein Gebiet an der Haderastraße, beiderseits der Straße „Am Hirschfeld“, östlich der Straße „Zum Birkig“ sowie westlich der San-Carlos-Straße**

### **Anmeldung**

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 22.09.2005

öffentlicher Teil

#### **I. Sachverhalt**

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4441 ist es, unter Aufhebung der im Bebauungsplan Nr. 4153 festgesetzten Geschosswohnbebauung und einer I-geschossigen Wohnbebauung für Gartenhofhäuser, die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch eine Sondergebietsausweisung für die Errichtung einer Dreifachturnhalle für Schul- und Vereinssport, eine Einfamilienreihenhausbebauung durch reduzierten Geschosswohnungsanteil zu ermöglichen und durch Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche die Möglichkeit für eine Schulerweiterung zu schaffen.

Der vom Stadtplanungsausschuss in der Sitzung am 09.06.2005 gebilligte Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4441 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.07.2005 bis einschließlich 11.08.2005 öffentlich ausgelegt. Nachdem während des Auslegungszeitraumes keine Anregungen vorgebracht wurden, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Mit der anschließenden Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Nürnberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.

#### **II. Beilagen**

Übersichtsplan  
Bebauungsplan-Satzung Nr. 4441  
Begründung zum Bebauungsplan Nr. 4441

#### **III. Beschlussvorschlag**

siehe Anlage

#### **IV. Herrn OBM z. g. K.**

#### **V. Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI