

Gutachten

Beilage

zur Einladung für die 36. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses
vom 22.09.2005

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan für ein Gebiet westlich der
Walter -Braun - Straße**

**Flächennutzungsplan: Änderung 98.1
Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082**

**Prüfung der Anregungen und Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 4082
Abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes: Änderung 98.1**

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 22.09.2005

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Mit der Durchführung eines Parallelverfahrens für den Flächennutzungsplan: Änderung 98.1 und der Aufstellung der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082 im Bereich westlich der Walter-Braun-Straße sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden geschaffen werden.

Die vom Stadtrat am 13.04.2005 gebilligten Bauleitplan-Entwürfe haben vom 12.05.2005 bis einschließlich 13.06.2005 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegen.

Es ist ein Schreiben mit Anregungen zur Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes beim Stadtplanungsamt eingegangen. Die Anregungen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu prüfen. Das Ergebnis ist mitzuteilen.

Nun kann sowohl die abschließende Behandlung zum Flächennutzungsplan – Änderung 98.1 als auch der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082 herbeigeführt werden.

Nach der Genehmigung des Flächennutzungsplanes durch die Regierung von Mittelfranken wird mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Nürnberg der Flächennutzungsplan: Änderung 98.1 wirksam bzw. tritt die Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082 in Kraft.

II. Beilagen

Sachverhaltsdarstellung

Flächennutzungsplan: Änderung 98.1 (Plan-Nr. 14-98.1/Übersicht 02)

Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan: Änderung 98.1

Übersichtsplan Bebauungsplan

Satzungstext und Begründung

III. **Gutachtenvorschlag**
siehe Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI