

Niederschrift

über die

35. Sitzung des Stadtplanungsausschusses

14.07.2005

- öffentlich -

Vorsitzende: i. V. Stadträtin Dr. Pröll-Kammerer

Referenten: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann
berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

Sitzungsteilnehmer: StR Prof. Dr. Beck
StR Schuh
StR Höffkes
StR Frieser
StR Brehm
StRin Höfler
StR Gradl
StRin Dr. Pröll-Kammerer
StR Fischer
StR Agathagelidis
StR Dr. Slavik
StRin Schwarz
StRin Gödelmann

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Verwaltung

Herr Bandilla, Stpl
Herr Haslbauer, WS
Herr Pühlhofer, BoB
Herr Renner, Stpl
Herr Riedl, WS

Beginn: 15.01 Uhr

Ende: 15.57 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Stadterneuerungsbericht 2003/2004 | Bericht |
| 2. | Vergabep Praxis für den nicht belegungsgebundenen Wohnungsbestand der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen | Bericht |

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- | | | |
|----|--|-----------|
| 3. | Bebauungsplan Nr. 4530 für ein Gebiet beiderseits der Dietersdorfer Straße, südlich Großweismannsdorfer Straße und Krottenbacher Straße
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | Beschluss |
| 4. | Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 4419 für ein Gebiet zwischen Äußerer Sulzbacher Straße, Bismarckstraße, Steinplattenweg und Thumenberger Weg | Beschluss |
| 5. | Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 4422 für ein Gebiet nördlich der Erlenstegenstraße, östlich der Novalis-, der Voss- und der Schlegelstraße, beiderseits der Günthersbühler Straße und der Weißenseestraße | Beschluss |
| 6. | Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4342, Eichenlöhlein, für ein Gebiet südwestlich der Kubinstraße, entlang des Gaulnhofener Grabens
<u>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 30.01.2001</u> | Beschluss |
| 7. | Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4502 für ein Gebiet beiderseits der Kubinstraße, östlich der Röthestraße und östlich des Eichenlöhleins – Herpersdorf-Süd | Beschluss |
| 8. | Norma/Welserstraße, Erweiterung eines Lebensmittelmarktes
<u>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2005</u> | Bericht |
| 9. | Provisorium Festzelt und künftige Baumaßnahmen an der Steinerschule
<u>Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 25.04.2005</u>
Befristete Errichtung einer Zelthalle für Schulveranstaltungen
Az.: B2-2004-998 | Bericht |

10. **Nutzungsänderung von Tennishalle zu einem Indoor-Spiel- und Freizeitpark mit Einbau einer Empore (FEC Tucher-World) im Anwesen Marienbergstraße 102, Az.: B1-2005-73** Bericht
- 10a. **Billigung und erneute Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4256 Teil A für das Gebiet nördlich der verlängerten Forchheimer Straße, südlich des geplanten Wetzendorfer Landgrabens, westlich der Waldemar-Klink-Straße und östlich der Fl. Nrn. 650 und 632, je Gemarkung Wetzendorf** Beschluss
- I a. **Auflage**
11. **Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 09.06.2005 (öffentlicher Teil)**

Punkt 2: **00:08:43**
**Vergabepraxis für den nicht belegungsgebundenen
Wohnungsbestand der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen**

StR Dr. Fleck:

Erklärt, dass die geänderte Vergabepraxis seit einem Jahr angewandt wird und trägt gemäß Vorlage vor.

StR Gradl: 00:11:17

Ist mit der geänderten Vergabepraxis einverstanden.

StRin Gödelmann: 00:11:28

Fragt nach, ob im Erfahrungsbericht der wbg beim Anteil der freien Belegung nach Nationalitäten ein Missverständnis bei der Formulierung besteht.

StR Dr. Fleck: 00:13:15

Erklärt, dass nicht die Aussiedler gemeint sind, die in Nürnberg wohnen, sondern nur diejenigen, die direkt aus Übergangwohnheimen in Wohneinheiten gehen.

StRin Dr. Pröls-Kammerer: 00:13:52

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **00:13:56**
**Bebauungsplan Nr. 4530 für ein Gebiet beiderseits
der Dietersdorfer Straße, südlich Großweismannsdorfer
Straße und Krottenbacher Straße
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erklärt, dass die Ziele der Bestandssicherung sowie die Weiterentwicklung des Betriebes abzuwägen sind und erläutert den Sachverhalt.

StRin Gödelmann: 00:16:08

Ist der Meinung, dass der Konflikt zwischen der geplanten Weiterentwicklung des Betriebes und den Umweltbelangen ernst genommen werden sollte und lehnt den Bebauungsplan ab.

StR Brehm: 00:17:28

Begrüßt den Bebauungsplan und möchte wissen, ob die Verwaltung Variante A oder B vorzieht sowie welches Ergebnis für die Bürgerbeteiligung erwartet wird.

StRin Dr. Pröls-Kammerer: 00:18:11

Fragt nach einer eventuellen Verknüpfung der beiden Varianten.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:18:45

Rät dazu, mit zwei Ausgangspunkten in das Verfahren zu gehen und erklärt, dass man beide Varianten zu einem Konzept verbinden könnte und die Verwaltung eher Variante B bevorzugt.

StRin Dr. Prölß-Kammerer: 00:20:02

Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.5.

Beschluss: (Beilage 3.5) Mit 1 Gegenstimme beschlossen

Punkt 4: 00:20:18

Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 4419 für ein Gebiet zwischen Äußerer Sulzbacher Straße, Bismarckstraße, Steinplattenweg und Thumenberger Weg

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Verweist auf die Vorlage.

StRin Dr. Prölß-Kammerer: 00:21:18

Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.5.

Beschluss: (Beilage 4.5) Einstimmig beschlossen

Punkt 5: 00:21:28

Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 4422 für ein Gebiet nördlich der Erlenstegenstraße, östlich der Novalis-, der Voss- und der Schlegelstraße, beiderseits der Günthersbühler Straße und der Weißenseestraße

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Verweist auf die Vorlage.

StRin Dr. Prölß-Kammerer: 00:22:33

Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.6.

Beschluss: (Beilage 5.6) Einstimmig beschlossen

Punkt 6: **00:22:45**
Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4342, Eichenlöhlein, für ein Gebiet südwestlich der Kubinstraße, entlang des Gaulnhofener Grabens
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 30.01.2001

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Zitiert die Vorlage und verweist betreffend des Gaulnhofener Landgrabens auf die Behandlung im Umweltausschuss. Sagt zu, im Oktober über die Problematik der Erschließungs- und Herstellungsbeiträge zu berichten.

StRin Dr. Pröls-Kammerer: 00:27:03

Stimmt zu und erwartet von der Verwaltung, dass alle Ermessensspielräume genutzt werden, um weitere Möglichkeiten offen zu halten.
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.7.

Beschluss: **(Beilage 6.7)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 7: **00:27:45**
Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4502 für ein Gebiet beiderseits der Kubinstraße, östlich der Röthestraße und östlich des Eichenlöhleins – Herpersdorf-Süd

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Zitiert die Vorlage und bittet um Beschlussfassung.

StRin Dr. Pröls-Kammerer: 00:30:59

Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.5.

Beschluss: **(Beilage 7.5)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 8: **00:31:11**
Norma/Welserstraße, Erweiterung eines Lebensmittelmarktes
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2005

StRin Gödelmann:

Gibt zu bedenken, dass die Anwohner in diesem Gebiet bereits unter großer Lärm- sowie Feinstaubbelastung leiden und ist gegen eine Bebauung auf der Grünanlage. Würde sich über eine Zustimmung im Ausschuss freuen.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:33:01

Erklärt, dass mit dem Eigentümer der Tucher'schen Familienstiftung Gespräche geführt wurden und es sich jetzt lediglich um ein Prüfungsverfahren handelt.

StRin Gödelmann: 00:34:33
Möchte wissen, ob es Alternativen an anderer Stelle gibt.

StR Brehm: 00:35:22
Ist zwar der Ansicht, dass eine intensive Standortprüfung stattfinden muß, betont jedoch, dass die Planung im Zusammenhang mit der Gesamtplanung des Tucher-Areals gesehen werden sollte.

StRin Dr. Pröhl-Kammerer: 00:36:39
Bittet um kritische Prüfung des Verfahrens.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:37:01
Erklärt, dass es keine Alternativen gibt und die Schließung des Marktes die Folge wäre.

StR Frieser: 00:37:19
Bittet um Auskunft über die Überlegungen der Verwaltung sowie um Pläne für das dahinter liegende Areal.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:38:04
Erklärt, dass es noch keine Pläne gibt und verweist auf die Sitzung im Herbst.

StRin Gödelmann: 00:38:25
Sieht keinen Zusammenhang zwischen dem Gesamtareal und der Erweiterungsabsicht auf der Grünfläche. Hält eine Bebauung für nicht vorstellbar.

StR Fischer: 00:39:42
Ist mit der Einzelhandelsstruktur in der Bismarckstraße zufrieden und betont, dass im Falle der Schließung des Marktes zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden sind.

StR Prof. Dr. Beck: 00:40:23
Bezweifelt hinsichtlich der noch unbebauten Flächen, dass die Einkaufsmöglichkeiten ausreichen werden, wenn die Anwohnerzahl ansteigt. Schlägt vor, dass die Verwaltung zuerst Pläne und Ideen für die unbebauten Areale einbringen sollte.

StRin Dr. Pröhl-Kammerer: 00:41:43
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 9: **00:42:06**
Provisorium Festzelt und künftige Baumaßnahmen
an der Steinerschule
Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 25.04.2005
Befristete Errichtung einer Zelthalle für Schulveranstaltungen
Az.: B2-2004-998

StR Dipl.-Ing. Baumann:
 Verweist auf die Vorlage.

StRin Dr. Pröiß-Kammerer: 00:42:22
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 10: **00:42:29**
Nutzungsänderung von Tennishalle zu einem Indoor-
Spiel- und Freizeitpark mit Einbau einer Empore (FEC
Tucher-World) im Anwesen Marienbergstraße 102,
Az.: B1-2005-73

StR Dipl.-Ing. Baumann:
 Zitiert die Vorlage und erklärt, dass der Bauantrag im Mai gestellt wurde. Weist daraufhin, dass die Maßnahmen planungsrechtlich zulässig sind.

StR Brehm: 00:47:28
 Begrüßt den ersten Schritt und erwartet eine klare Haltung bei den weiteren Verhandlungen zur Entwicklung des Plans.

StRin Gödelmann: 00:48:50
 Bedauert, dass kein großer Handlungsspielraum mehr besteht und möchte wissen, was genau mit der auf Seite 2 der Sachverhaltsdarstellung genannten Variationsbreite gemeint ist.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:52:05
 Erklärt, dass das Vorhaben planungsrechtlich zulässig ist und damit eine Bandbreite von Nutzungen, wie z. B. Spielen, ermöglicht werden.

StRin Dr. Pröiß-Kammerer: 00:54:08
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 10a:

00:54:29

Billigung und erneute Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4256 Teil A für das Gebiet nördlich der verlängerten Forchheimer Straße, südlich des geplanten Wetzendorfer Landgrabens, westlich der Waldemar-Klink-Straße und östlich der Fl. Nrn. 650 und 632, je Gemarkung Wetzendorf

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erklärt die nochmalige Auslegung damit, dass ein Teil des Wohngebiets flexibel gehalten werden soll und verweist im Übrigen auf die Vorlage. Bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

StRin Dr. Prölß-Kammerer: 00:55:41

Abstimmung über Beschlussvorschlag 10a)5.

Beschluss: (Beilage 10a)5 Einstimmig beschlossen

I a. A u f l a g e

Punkt 11: Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 09.06.2005 (öffentlicher Teil)

StRin Dr. Prölß-Kammerer:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Die Vorsitzende:
gez. i. V. Dr. Prölß-Kammerer

Der Referent VI:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter

Der Referent VII:
gez. Dr. Fleck