

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 37.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 20.10.2005

Einleitung des Bebauungsplan - Verfahrens Nr. 4520 und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet zwischen Bielefelder Straße, Ringbahn, Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Nordwestring

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.01.2003

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2003

Beschluss AfS vom 15.07.1999 über Aussetzung Beschlussfassung

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 20.10.2005

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Durch die zentrumsnahe Lage des Gebietes zwischen Bielefelder Straße, Ringbahn, Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Nordwestring und die Anbindungen zum Knoblauchland, ist die Entwicklung dieser Flächen für die Stadt interessant. Im räumlichen Bereich Wetzendorf (Südost) fand in den letzten Jahren eine rege Bau- und Planungstätigkeit statt. Der städtebauliche Entwicklungsdruck ist hoch. Zwei Bebauungspläne südlich und nördlich der Bielefelder Straße wurden rechtsverbindlich. Weitere Vorhaben in der näheren Umgebung konnten nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt werden.

Mit der Beschlussfassung zum FNP (neu) wird der Verzicht auf die „Neue Wetzendorfer Straße“ dokumentiert. (siehe TOP ebenfalls im AfS, Oktober 2005). Die Rahmenplanung zum Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4520 basiert auf der Strukturplanung Wetzendorf Südost (siehe TOP ebenfalls im AfS, Oktober 2005). Das B-Plan-Verfahren soll nun eingeleitet werden.

Ziel des Bebauungsplan-Verfahrens ist es, die planungsrechtliche Voraussetzung für ein vielfältiges Bauangebot zu schaffen. Die Planung sieht eine verdichtete Bebauung mit überwiegend Doppel-, Reihen- und Einzelhäusern vor. Die Bauflächen dienen insbesondere dazu, Familien anzusiedeln. Einer Abwanderung ins Umland soll damit entgegen gewirkt werden.

II. Beilagen

Anträge der Fraktionen, Beschluss des AfS
Übersichtsplan zum Rahmenplan B-plan Nr. 4520
Sachverhaltsdarstellung
Text zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit
Umweltbericht vom 14.07.2005

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI