Niederschrift

über die

36. Sitzung des Stadtplanungsausschusses

22.09.2005

- öffentlich -

- Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Maly
- Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann
- Sitzungsteilnehmer:
- StR Prof. Dr. Beck
 - StR Schuh
 - StR Bloß
 - StRin Bär
 - StR Brehm
 - StRin Buchsbaum
 - StR Gradl
 - StRin Dr. Pröiß-Kammerer
 - StRin Reuter
 - StR Schönfelder
 - StR Dr. Slavik
 - StR Ziegler
 - StRin Gödelmann
- Sachverständige:
- Frau Dr. Lauterbach,
 - Altstadtfreunde Nürnberg
 - Herr Endres, Baukunstbeirat
 - Herr Schmelzer, Alpha-Gruppe
- Sonstige Sitzungsteilnehmer:
- Verwaltung
- Herr Bandilla, Stpl
 - Frau StRin Bungartz
 - Herr Müller, Stpl
 - Herr Pühlhofer, BoB
- Beginn: 15.01 Uhr
- Ende: 15.56 Uhr
- Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

vorgezogen:

7.	Errichtung eines Einzelhandels- und Dienstleistungszentrums mit Tiefgarage am Äußeren Laufer Platz („Sebalder Höfe“)
Az.: B1-2005-104	Bericht
vorgezogen:		
9a.	Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan für ein Gebiet westlich der Walter -Braun - Straße
Flächennutzungsplan: Änderung 98.1
Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082
Prüfung der Anregungen und Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082
Abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes: Änderung 98.1	Gutachten
1.	Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 4435 für ein Gebiet südlich der Redtenbacher Straße, westlich der Georg-Hennch-Straße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Bamberg und östlich der Hautschstraße	Beschluss
2.	Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4380 für das Gebiet zwischen Frankenschnellweg, Rothenburger Straße, Webersgasse und Schwabacher Straße	Beschluss
3.	Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4479 für ein Gebiet nördlich der Marienbergstraße, westlich der Ziegelsteinstraße und östlich des Karl-Jatho-Weges	Beschluss
4.	Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4441 für ein Gebiet an der Haderastraße, beiderseits der Straße „Am Hirschfeld“, östlich der Straße „Zum Birkig“ sowie westlich der San-Carlos-Straße	Beschluss
5.	Errichtung eines Parkplatzes (113 St.), sowie Verlegung der Ein- / Ausfahrt an der Ingolstädter Straße
Az.: B2-2005-603	Bericht
6.	Errichtung von 30 Seniorenwohnungen mit Diakoniestation, Cafeteria, Friseur, Arztpraxis und Büros an der Stadenstraße
Az.: B2-2005-828	Bericht
8.	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
Sachstandsbericht	Bericht
9.	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
Wirtschaftsplan 2006 und Finanzplan 2005 bis 2009	Gutachten

I a. **Auflage**

10. **Niederschrift über die 35. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2005 (öffentlicher Teil)**

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Es liegt eine Nachmeldung des Referates VI vor, die Tagesordnung ist daher wie folgt zu ergänzen:

Punkt 9a: Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan für ein Gebiet westlich der Walter -Braun - Straße
Flächennutzungsplan: Änderung 98.1
Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082
Prüfung der Anregungen und Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082
Abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes: Änderung 98.1
 - Gutachten -

Schlägt vor, Punkt 7 (Sebalder Höfe) und Punkt 9a (Parallelverfahren Walter-Braun-Straße) vorzuziehen und stellt Einstimmigkeit fest.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

vorgezogen:

Punkt 7: 00:02:39
Errichtung eines Einzelhandels- und Dienstleistungszentrums mit Tiefgarage am Äußeren Laufer Platz („Sebalder Höfe“)
Az.: B1-2005-104

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Berichtet aus der Vorlage und weist daraufhin, dass heute über die Entwürfe des Architekten informiert werden soll. Erläutert die Architektur des geplanten Gebäudes und sieht das Ganze positiv. Er schließt sich dem Gutachten des BKB an und warnt vor sog. „Nachbesserungen“ am Entwurf von Volker Staab. Erklärt, dass es sich heute nur um einen Zwischenbericht handelt und im Oktober weitere Berichterstattung folgen soll.

Frau Dr. Lauterbach,

Altstadtfreunde Nürnberg: 00:12:11

Bedankt sich für das erteilte Rederecht und verweist auf das beiliegende Schreiben der Altstadtfreunde Nürnberg. Sieht viele positive Ansätze und hält das jetzige Konzept für besser als den bisherigen Entwurf. Ist mit der Fenstergröße nicht zufrieden und schlägt vor, die Kante gegenüber dem Turm mehr zu betonen. Gibt zu bedenken, dass Flachdächer das typische Erscheinungsbild der Altstadt zerstören würden.

Herr Endres, Baukunstbeirat: 00:17:13

Erklärt, dass der Baukunstbeirat dem vorgestellten Lösungsansatz zustimmt und verweist auf das Gutachten in der Vorlage.

StRin Gödelmann: 00:20:57

Kritisiert die aus ihrer Sicht verspätete Information.

OBM Dr. Maly: 00:21:17
Weist daraufhin, dass der Bericht zur Klärung dienen soll.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:21:35
Erklärt die Nachbesserungen der Fassadenpläne und erläutert anhand eines Modells die städtebauliche Situation.

StR Brehm: 00:23:40
Lobt die Entwürfe des Architekten und schlägt dessen Teilnahme am Oktober-Ausschuss vor. Betont, dass die Transparenz des Verfahrens hervorzuheben ist und sieht das Gesamtprojekt sehr positiv.

StRin Dr. Pröls-Kammerer: 00:26:39
Begrüßt das Projekt und schließt sich den Ausführungen des Baukunstbeirates an. Nimmt die Bedenken der Altstadtfreunde sowie der Denkmalpflege zur Fenstergröße und Dachneigung ernst. Bittet um Nachverhandlung zum Thema Kopfbau am Äußeren Laufer Tor.

StR Schuh: 00:28:49
Hält die Fassade zwar für gewöhnungsbedürftig, findet es dennoch positiv, dass sich der Investor an das Projekt herantraut.

StRin Gödelmann: 00:30:01
Freut sich über die Chance zur Altstadtentwicklung und hält die Gesamtstruktur für sehr gut. Ist dennoch der Meinung, dass es noch einige Unklarheiten gibt, über die diskutiert werden muß. Möchte wissen, ob die Anregungen der Denkmalpflege berücksichtigt werden und wie es weitergeht.

OBM Dr. Maly: 00:34:49
Hält nichts von einer Diskussion mit dem Architekten im Ausschuss und schlägt vor, außerhalb des Ausschusses ein Gespräch stattfinden zu lassen.

StR Brehm: 00:46:38
Lobt den Gesamtentwurf und ist mit einer Diskussion außerhalb des Ausschusses einverstanden.

StRin Gödelmann: 00:48:22
Findet den Vorschlag sehr gut und fragt nach, ob die Diskussion mit dem Architekten noch im Oktober stattfinden soll.

Herr Schmelzer, Alpha-Gruppe: 00:49:13
Betont, dass das Baugenehmigungsverfahren nicht verzögert werden darf und weist daraufhin, dass die Einladung kurzfristig erfolgen wird.

OBM Dr. Maly: 00:49:30
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

vorgezogen:

Punkt 9a:

00:49:43

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan für ein Gebiet westlich der Walter-Braun-Strasse
Flächennutzungsplan: Änderung 98.1**

Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082

Prüfung der Anregungen und Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082

Abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes: Änderung 98.1

Herr Bandilla, Stpl:

Berichtet anhand der Vorlage und bittet um Zustimmung zum Gutachtenvorschlag.

OBM Dr. Maly:

00:50:51

Abstimmung über Gutachtenvorschlag 9a.7.

Gutachten: (Beilage 9a.7) Einstimmig beschlossen

Punkt 1:

00:51:06

Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 4435 für ein Gebiet südlich der Redtenbacher Straße, westlich der Georg-Hennch-Straße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Bamberg und östlich der Hautschstraße

OBM Dr. Maly:

Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.3.

Beschluss: (Beilage 1.3) Einstimmig beschlossen

Punkt 2:

00:51:37

Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4380 für das Gebiet zwischen Frankenschnellweg, Rothenburger Straße, Webersgasse und Schwabacher Straße

OBM Dr. Maly:

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.3.

Beschluss: (Beilage 2.3) Einstimmig beschlossen

Punkt 3: **00:51:52**
Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4479 für ein Gebiet nördlich der Marienbergstraße, westlich der Ziegelsteinstraße und östlich des Karl-Jatho-Weges

OBM Dr. Maly:
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.3.

Beschluss: **(Beilage 3.3)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 4: **00:52:03**
Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4441 für ein Gebiet an der Haderastraße, beiderseits der Straße „Am Hirschfeld“, östlich der Straße „Zum Birkig“ sowie westlich der San-Carlos-Straße

OBM Dr. Maly:
 Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.4.

Beschluss: **(Beilage 4.4)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 5: **00:52:14**
Errichtung eines Parkplatzes (113 St.), sowie Verlegung der Ein- / Ausfahrt an der Ingolstädter Straße
Az.: B2-2005-603

StR Dipl.-Ing. Baumann:
 Erläutert anhand der Vorlage.

OBM Dr. Maly: **00:53:18**
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 6: **00:53:29**
Errichtung von 30 Seniorenwohnungen mit Diakoniestation, Cafeteria, Friseur, Arztpraxis und Büros an der Stadenstraße
Az.: B2-2005-828

OBM Dr. Maly:
 Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 7: vorgezogen

Punkt 8: **00:53:46**
**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-
Herpersdorf**
Sachstandsbericht

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Berichtet, dass die Vermarktung des Bereiches Herpersdorf-Nord abgeschlossen wurde und zitiert im Übrigen aus der Vorlage.

OBM Dr. Maly: 00:54:15

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 9: **00:54:25**
**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-
Herpersdorf**
Wirtschaftsplan 2006 und Finanzplan 2005 bis 2009

OBM Dr. Maly:

Abstimmung über Gutachtenvorschlag 9.2.

Gutachten: **(Beilage 9.2)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 9a: vorgezogen

I a. A u f l a g e

Punkt 10: Niederschrift über die 35. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2005 (öffentlicher Teil)

OBM Dr. Maly:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
gez. Dr. Maly

Der Referent VI:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter