

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 38.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 10.11.2005

Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans für ein Gebiet zwischen Frauentormauer, Ludwigstraße, Jakobstraße, Am Gräslein, Kolpinggasse und Kartäusergasse

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 10.11.2005

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Im Rahmen des Bebauungsplan - Verfahrens Nr. 4395 ist beabsichtigt, die Art der baulichen Nutzung, insbesondere hinsichtlich der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten zu regeln. Während der Bereich von Frauentormauer, Ottostraße und südlicher Engelhardsgasse als Kerngebiet ohne Einschränkung festgesetzt werden soll, werden in den angrenzenden Bereichen Ausschlüsse vorgesehen, differenziert nach Anlagenarten, um die Wohn- und Mischnutzung dort zu stärken. Durch den Neubau eines Hotels (Holiday Inn Garden Court) ist ein Anreiz für weitere Investitionen in diesem Gebiet geschaffen worden. Eine klare planungsrechtliche Abgrenzung des vorhandenen Vergnügungsviertels von den sonstigen Misch- und Kerngebieten soll möglichen Investoren langfristige Planungssicherheit innerhalb des jeweiligen Gebietscharakters geben.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Entwurf der Satzung und der Begründung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI