

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 38. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses
vom 10.11.2005

**Prüfung der Anregungen zum Entwurf der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 3745 für das Gebiet zwischen der Otto-Bärnreuther-Straße, der Breslauer Straße, dem
Bahngelände und der Ringbahn**

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 10.11.2005

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Mit der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3745 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Beurteilung der Zulässigkeit von Einzelhandels- und sonstigen gewerblichen Nutzungen geschaffen werden.

Der vom Stadtplanungsausschuss am 07.04.2005 gebilligte Entwurf der Satzung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 02.05.2005 bis einschließlich 02.06.2005 öffentlich ausgelegen.

Während des Auslegungszeitraumes wurden Anregungen zum Satzungsentwurf vorgebracht, die sich gegen die vorgesehenen Nutzungsbeschränkungen richten, darin eine unzulässige Negativfestsetzung sehen und keine Erforderlichkeit für die Bauleitplanung besteht.

Es wird vorgeschlagen, die Anregungen gemäß beiliegendem Beschlussvorschlag zu prüfen.

In gleicher Sitzung soll die Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3745 als Satzung beschlossen werden.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Sachverhaltsdarstellung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI