

Niederschrift

über die

37. Sitzung des Stadtplanungsausschusses

20.10.2005

- öffentlich -

Vorsitzende: i. V. Stadträtin Zerweck

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

Sitzungsteilnehmer:

- StR Prof. Dr. Beck
- StR Schuh
- StR Pabst
- StRin Bär
- StR Brehm
- StRin Höfler
- StR Gradl
- StRin Dr. Prölb-Kammerer
- StRin Reuter
- StR Dr. Slavik
- StRin Zerweck
- StRin Gödelmann

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Verwaltung

Herr Bandilla, Stpl
Herr Renner, Stpl
Frau Sieling, Stpl

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 15.32 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) Gutachten
der Stadt Nürnberg
Gesamtstadtverfahren
Prüfung der Anregungen zum Entwurf in der Fassung vom März
2005**
2. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) Gutachten
der Stadt Nürnberg
Gesamtstadtverfahren
Abschließende Behandlung**
3. **Strukturplanung Wetzendorf-Südost Bericht
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
20.01.2003
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2003
AfS – Beschluss vom 15.07.1999**
4. **Einleitung des Bebauungsplan – Verfahrens Nr. 4520 und früh- Beschluss
zeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für ein Gebiet zwischen Biele-
felder Straße, Ringbahn, Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße
und Nordwestring
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
20.01.2003
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2003
Beschluss AfS vom 15.07.1999 über Aussetzung Beschlussfas-
sung**
5. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4524 für ein Ge- Beschluss
biet westlich der Julius-Loßmann-Straße zwischen Rangier-
bahnhof und Ringbahn**
6. **Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4539 für ein Ge- Beschluss
biet zwischen der Lübener und der Breslauer Straße, ein-
schließlich Teilflächen der Zufahrt zu den Bahnanlagen**
7. **Billigung des Entwurfs der Satzung Nr. 44 und öffentliche Aus- Beschluss
legung zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen zwi-
schen Pirckheimerstraße, Bayreuther Straße, Veillodterstraße
und Wurzelbauerstraße**
8. **Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4490 für ein Gebiet süd- Beschluss
lich der Heerwagenstraße, westlich der Schoppershofstraße
und nördlich der Ludwig-Feuerbach-Straße (ehemaliges Mam-
mutgelände)**

9. **Erlass der Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 57 für das** Beschluss
Gebiet zwischen der Äußeren Sulzbacher Straße, Fichtestraße,
Bartholomäusstraße und der Hoffederstraße

I a. **Auflage**

10. **Niederschrift über die 36. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2005 (öffentlicher Teil)**

StRin Zerweck eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Zu Punkt 5 (Julius-Loßmann-Straße) liegt eine modifizierte Tischvorlage mit einem geänderten Beschlussvorschlag vor.

StR Brehm:

Bittet darum, Punkt 3 (Strukturplanung Wetzendorf) und Punkt 4 (Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4520) zu vertagen, da noch Klärungsbedarf besteht.

StRin Zerweck:

Stellt Einstimmigkeit fest.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **00:01:17**
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) der Stadt Nürnberg
Gesamtstadtverfahren
Prüfung der Anregungen zum Entwurf in der Fassung vom März 2005

Punkt 2: **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) der Stadt Nürnberg**
Gesamtstadtverfahren
Abschließende Behandlung

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Berichtet anhand der Vorlage zu den beiden Tagesordnungspunkten und erklärt, dass ansonsten lediglich programmatisches nachzutragen wäre, was aber im Stadtrat behandelt werden soll.

StRin Zerweck:

00:08:49

Stimmt zu und bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern sowie bei der Verwaltung für die immense Arbeit.

StR Brehm:

00:11:12

Bedankt sich ebenfalls bei der Verwaltung für die ausgiebige Arbeit und stellt fest, dass die Fortschreibung des FNP ein dynamischer Prozess ist. Zeigt sich sehr zufrieden mit dem Gesamtwerk FNP und stimmt zu.

StRin Gödelmann:

00:13:44

Hat nach wie vor Probleme mit gewerblicher Baufläche östlich der Flughafenstraße. Hätte durch die zusätzlichen Potenziale auf ehemaligen Bahnflächen Reduzierungen erwartet. Möchte wissen, wie es mit den Flächen in Kornburg-West und im Hafenindustrialgebiet-Süd weitergeht, wenn endgültig auf der EU-Ebene über diese Flächen entschieden ist. Hat sich entschieden, dem FNP insgesamt nicht zuzustimmen und lehnt den Gutachtenvorschlag ab.

StR Schuh: 00:17:48

Lobt die gute Gesprächsatmosphäre und Offenheit bei den Planungen und Beteiligungen der Bürger im Rahmen der Runden Tische. Ist der Meinung, dass das Ergebnis zwar nicht allen passen wird, jedoch Kompromisslösungen gefunden wurden. Ist zwar nicht mit allem einverstanden, dankt der Verwaltung aber trotzdem für die offene Zusammenarbeit und die sorgfältige Arbeit.

StR Dipl.-Ing. Baumann: 00:20:39

Gibt das Lob weiter an Frau Sieling, Herrn Renner, Herrn Bandilla sowie Herrn Weyherter und alle Mitarbeiter. Stellt fest, dass der FNP tatsächlich auch ein Stück Planungskultur ist. Erklärt im Hinblick auf die Frage von Frau Gödelmann, dass zwar überwiegend die Flächen am Hafen betroffen sind, jedoch auch eine ganz kleine Fläche in Ziegelstein, die davon berührt ist. In Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde ist eine Kennzeichnung der fraglichen Flächen erfolgt.

StRin Zerweck: 00:22:24

Abstimmung über Gutachtenvorschlag 1.2 und 2.1.

Gutachten: (Beilage 1.2) Mit 1 Gegenstimme beschlossen
Gutachten: (Beilage 2.1) Mit 1 Gegenstimme beschlossen

Punkt 3 und 4: vertagt

Punkt 5: 00:22:52
Einleitung des Bebaungsplan-Verfahrens Nr. 4524 für ein Gebiet westlich der Julius-Loßmann-Straße zwischen Rangierbahnhof und Ringbahn

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erklärt, dass es zu diesem Punkt eine modifizierte Tischvorlage gibt und bittet um Zustimmung zum geänderten Beschlussvorschlag.

StRin Zerweck: 00:25:13

Schließt sich ihrem Vorredner an.

Abstimmung über Beschlussvorschlag gemäß Tischvorlage zu TOP 5.

Beschluss: (Tischvorlage zu TOP 5) Einstimmig beschlossen

Punkt 6: **00:25:42**
Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4539 für ein Gebiet zwischen der Lübener und der Breslauer Straße, einschließlich Teilflächen der Zufahrt zu den Bahnanlagen

Herr Bandilla, Stpl:

Trägt gemäß Vorlage vor und erklärt, dass es sich um eine Standortsicherung handelt. Fügt hinzu, dass heute der Einleitungsbeschluss gefasst werden soll und schlägt als nächsten Schritt vor, dass man von der Seite der Lübener Straße aus zu den jeweiligen Grundstücken gelangt und die Breslauer Straße anbaufrei hält. Erläutert die Vorlage.

StRin Zerweck: 00:28:25

Hat die Vorlage anders gelesen. Das Grün sollte gesichert werden. Befürchtet, dass die Breslauer Straße bei Wegfall des Straßenbegleitgrüns erheblich an Qualität verlieren würde.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: **(Beilage 6.2)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 7: **00:29:28**
Billigung des Entwurfs der Satzung Nr. 44 und öffentliche Auslegung zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen zwischen Pirckheimerstraße, Bayreuther Straße, Veillodterstraße und Wurzelbauerstraße

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Erklärt, dass keine Bedenken geäußert wurden und bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

StRin Zerweck: 00:29:57

Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.5.

Beschluss: **(Beilage 7.5)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 8: **00:30:06**
Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4490 für ein Gebiet südlich der Heerwagenstraße, westlich der Schoppershofstraße und nördlich der Ludwig-Feuerbach-Straße (ehemaliges Mammutgelände)

StRin Zerweck:

Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.4.

Beschluss: **(Beilage 8.4)** **Einstimmig beschlossen**

Punkt 9: **00:30:39**
Erlass der Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 57 für das Gebiet zwischen der Äußeren Sulzbacher Straße, Fichtestraße, Bartholomäusstraße und der Hohfederstraße

StR Dipl.-Ing. Baumann:

Trägt anhand der Vorlage vor und erklärt, dass zur Sicherung die Verlängerung der Veränderungssperre begehrt wird.

StRin Zerweck: 00:31:44

Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.3.

Beschluss: **(Beilage 9.3)** **Einstimmig beschlossen**

I a. A u f l a g e

Punkt 10: Niederschrift über die 36. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2005 (öffentlicher Teil)

StRin Zerweck:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Die Vorsitzende:
gez. i. V. Zerweck

Der Referent VI:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter