

I. Anmeldung

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.05.2010

öffentlich

Betreff:

Zwischenbericht zur Entwicklung des ehemaligen Standorts Quelle-Versandzentrum Nürnberg, Fürther Straße - Gemeinsamer Arbeitsansatz Stadt Nürnberg und Valbonne B. V. (Eigentümer)

Anlagen:

- Sachverhalt
- Lageplan
- Luftbild
- Bauabschnittsplan
- Realkartierung 09/2009, Gewerbliche Nutzung Bereich Eberhardshof (Quelle)

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Mit der Insolvenz der Quelle GmbH am 01.09.2009 stellt sich neben dem Verlust von ca. 4.500 Arbeitsplätzen an den Standorten Nürnberg und Fürth auch die komplexe Aufgabe einer Neunutzung und Entwicklung des Standortes des ehemaligen Versandzentrums der Quelle an der Fürther Straße. Diese Aufgabe stellt sich für den Grundstückseigentümer, Valbonne B. V. wie für die Stadt Nürnberg gleichermaßen.

Das Gesamtareal umfasst insgesamt 10,7 ha mit dem Grundstück des früheren Versandgebäudes und seinem unmittelbaren Umgriff von ca. 6,8 ha sowie darüber hinaus noch Randflächen im Umfeld von ca. 3,9 ha. Bei dem ehemaligen Versandgebäude handelt es sich um eine Immobilie mit der außergewöhnlichen Dimension von ca. 250.000 m² Geschossfläche. Zudem handelt es sich um ein Gebäude, das für eine spezielle Nutzung, nämlich für die Unterbringung der Versandlogistik ("Versandmaschine") errichtet worden ist. In einem kleineren Teil war der ehemalige Quelle-Markt untergebracht.

In einem Gespräch zwischen der Verwaltungsspitze und Valbonne B. V. sowie dem beauftragten Projektentwickler EBiG im Dezember letzten Jahres wurde grundsätzliche Einigung erzielt, die Planung und die Entwicklung sowohl der Bestandsimmobilie wie auch des Quartiers gemeinsam anzugehen und hierfür auch eine gemeinsame Arbeitsstruktur zu bilden.

Es wird nunmehr über den derzeitigen Arbeitsstand und über die vorgesehenen nächsten Schritte informiert.

