Nürnberg

TOP:

I. Anmeldung

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.10.2010

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4594
Teilbereich A, „für ein Gebiet südlich Äußere Bayreuther Straße und westlich Pirnaer Straße, „OBI Herrnhütte“,
Teilbereich B, „für ein Teilgebiet zwischen Bessemer Straße, Klingenhofstraße und Bahnlinie Nürnberg-Ost“, „OBI Klingenhof“
Einleitung des Verfahrens

Anlagen:
s. Inhaltsverzeichnis der Beilagen

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Für die beabsichtigte Verlagerung eines Baumarktes von der Bessemer Straße (Klingenhof) an die Pirnaer Straße (Herrnhütte) ist es erforderlich, am Neustandort die Ausweitung der Randsortimente über das beantragte Vorhaben hinaus durch einen Bebauungsplan zu sichern.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Nein**	☒ **Noch offen, weil** Erst im weiteren Verfahren absehbar
☐ **Ja**	

Kosten:

☒ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

001 08.2010

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter/Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3.a Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3.b Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja** siehe Anlagen

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **WiV**

☐

☐

II. **<u>Herrn OBM</u>**

III. **<u>Referat VI</u>**

Nürnberg,
Referat VI

Beilage

Bebauungsplan Nr. 4594 "OBI Herrnhütte"
für ein Gebiet südlich Äußere Bayreuther Straße und westlich Pirnaer Straße
Einleitung des Verfahrens

Inhaltsverzeichnis der Beilagen

1. Übersichtsplan zum Bebauungsplan
2. Übersichtsplan zum Bebauungsplan Teilbereich A “OBI Herrnhütte“
3. Lageplan zum Antrag auf Vorbescheid
4. Stellungnahme des Amtes für Wirtschaft zur Zentrenverträglichkeit der Warensortimente
5. Übersichtsplan zum Bebauungsplan Teilbereich B „OBI Klingenhof“
6. Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 3707
7. Gutachten des Stadtplanungsausschusses zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3707 vom 14.10.1993
8. Beschluss des Stadtrates zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3707 vom 20.10.1993
9. Sachverhaltsdarstellung