

**I. Anmeldung****Stadtplanungsausschuss****Sitzungsdatum 19.05.2011****öffentlich****Betreff:**

SÖR-Zentrale

Standort Pferdemarkt, Realisierungswettbewerb

**Anlagen:**

Vorlage Werkausschuss Servicebetrieb öffentlicher Raum 02.03.2011

Beschluss Werkausschuß SÖR

**Bisherige Beratungsfolge:**

| Gremium              | Sitzungsdatum | Bericht                  | Abstimmungsergebnis                 |                          |                          |
|----------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                      |               |                          | angenommen                          | abgelehnt                | vertagt/verwiesen        |
| Werkausschuss<br>SÖR | 02.03.2011    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                      |               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Sachverhalt (kurz):**

Nach Gründung des Servicebetriebes öffentlicher Raum wurde der Betrieb grundlegend neu strukturiert. Es sollen Arbeitsplätze und Betriebseinrichtungen zusammengelegt werden, um Synergien zu erzeugen und insgesamt sinnvollere und effizientere Betriebsabläufe zu ermöglichen. Für die SÖR-Zentrale und drei Bezirkszentralen sind zusätzliche Flächen notwendig, die an den bisherigen Standorten nicht zur Verfügung stehen. Bei einem Vergleich der beiden möglichen Standorte Fuchsstraße und Pferdemarkt wurde der Standort Pferdemarkt von SÖR als die betrieblich und wirtschaftlich bessere Lösung bewertet. Für den Pferdemarkt wurde ein Betriebskonzept erarbeitet und nachgewiesen, dass die notwendigen Flächen auf den städtischen Grundstücken Platz finden. Die Standortentscheidung Fuchsstraße oder Pferdemarkt wurde im Werkausschuss am 02.03.2011 zugunsten des Pferdemarktes gefällt. Für die neue SÖR-Zentrale an diesem Standort soll ein Realisierungswettbewerb durchgeführt werden. Der Wettbewerb soll zu einer hohen städtebaulichen, architektonischen Qualität führen, alle betrieblichen Anforderungen müssen dabei erfüllt werden. Die Auslobungsinhalte sollen dem Stadtplanungsausschuss vorgelegt werden.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

|                                                                                                        |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Nein</b>                                                                   | <input type="checkbox"/> <b>Noch offen, weil</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja</b> , Kosten werden im Rahmen<br>des SÖR-Haushaltes getragen |                                                  |

**Kosten:**☒ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten

€

Folgekosten pro Jahr

davon pro Jahr

|                 |   |                          |                     |                |   |
|-----------------|---|--------------------------|---------------------|----------------|---|
| davon investiv  | € | <input type="checkbox"/> | begrenzter Zeitraum | Sachkosten     | € |
| davon konsumtiv | € | <input type="checkbox"/> | dauerhaft           | Personalkosten | € |

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

- ☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
- ☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter/Investitionsauftrag:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- ☒ **Nein**
- ☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

- ☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
- ☐ **Ja** Stellen-Nr.

**3.a Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

- ☐ **Nein**
- ☒ **Ja**

**3.b Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

- ☒ **Nein**
- ☐ **Ja** siehe Anlagen

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

- |                                                                                   |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. I / OrgA</b>                                     | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert                      |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden                    |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren     |
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. II / Stk</b>                                     | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert                      |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden                   |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |
| <input type="checkbox"/> <b>RA</b> (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen) |                                                                            |
| <input type="checkbox"/>                                                          |                                                                            |
| <input type="checkbox"/>                                                          |                                                                            |
| <input type="checkbox"/>                                                          |                                                                            |

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI

(4613)