I. Anmeldung

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.07.2011

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4609 "Schanzäckerstraße" für ein Gebiet zwischen Gostenhofer Hauptstraße, Barbiergasse, Feuerweg, Zufuhrstraße, Kohlenhofstraße und Bauerngasse
Einleitung des Verfahrens

Anlagen:
Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 4609
Plan: Einrichtungen für sozial Benachteiligte
Rahmenplan zum Bebauungsplan 4535, Kohlenhof
Sachverhaltsdarstellung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4609 ist das konkrete Interesse eines Eigentümers an der Umnutzung von im Geltungsbereich liegenden Flächen für eine Anlage für soziale Zwecke. So ist beabsichtigt, in der Kohlenhofstraße 26 eine Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber mit 280 Plätzen in Betrieb zu nehmen. Die Regierung von Mittelfranken beabsichtigt die Anmietung des betreffenden Anwesens;- mit der Aufnahme der Nutzung sei ab Anfang 2012 zu rechnen.
Zur planungsrechtlichen Sicherung der künftigen städtebaulichen Entwicklung soll nun die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4609 beschlossen werden. Ziele der städtebaulichen Planung sind die Stärkung des bestehenden Mischgebietes durch Weiterentwicklung insbesondere von Wohn- und nichtstörenden Gewerbenutzungen. Der Ausschluss von Anlagen für soziale Zwecke, die nicht den Bedürfnissen der ansässigen Bevölkerung dienen sowie der Ausschluss von Einrichtungen in der Art von Vergnügungsstätten / Spielhallen ist zur Sicherung der städtebaulichen Ordnung erforderlich.

Zur Sicherung der Planungsziele soll in gleicher Sitzung der Erlass der Veränderungssperre Nr. 74 beschlossen werden.

Der Bebauungsplan Nr. 4609 soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt werden und lediglich Festsetzungen zur Art der Nutzung enthalten.

Eine Prüfung der Genderrelevanz erfolgt mit Vorliegen einer konkreten Planung.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☐ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

001 08.2010

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter/Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3.a Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☒ **Nein**

☐ **Ja**

3.b Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☐ **Nein**

☐ **Ja** siehe Anlagen

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐ **WiV**

☐ **OA**

☐ **SHA**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(4900)