



I. Anmeldung

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.02.2012

öffentlich

Betreff:

Weiterentwicklung Areal Zollhof Nürnberg

Anlagen:

Lageplan

Luftbild

Planungskonzept und Rahmenplan Kohlenhof

Sachverhaltsdarstellung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Nach Aufgabe des Zollhofes durch den Freistaat Bayern mit Umzug in das Hafengebiet wurden die seit dem Jahr 2006 leerstehenden Lagerhallen des ehemaligen Hauptzollamtes in Nürnberg - Steinbühl mehrfach auf andere Nutzungen hin untersucht, bisher ohne Erfolg. Das lag vor allem an den schlecht belichtbaren Gebäudetiefen und den kaum nutzbaren Geschosshöhen der oberen Stockwerke des Bestandes.

Das Immobilienunternehmen "P & P - Gruppe Bayern" mit Sitz in Fürth hat die Grundstücke aufgekauft und plant die Gebäude des Hauptzollamtes abzubrechen und das Grundstück neu zu bebauen. Über die städtebaulichen Randbedingungen, Planungsstudien und Auswirkungen auf das städtebauliche Umfeld wird berichtet.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

entfällt, da Bericht

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ Nein	☐ Noch offen, weil
☐ Ja	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐ begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐ dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

- ☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
- ☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter/Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ **Nein**
- ☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

- ☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
- ☐ **Ja** Stellen-Nr.

3.a Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

- ☒ **Nein**
- ☐ **Ja**

3.b Geschlechterrelevante Auswirkungen:

- ☐ **Nein**
- ☐ **Ja** siehe Anlagen

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

- | | |
|---|--|
| ☐ Ref. I / OrgA | ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert |
| | ☐ keine Stellendeckung vorhanden |
| | ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren |
| ☐ Ref. II / Stk | ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert |
| | ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden |
| | ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |
| ☐ RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen) | |
| ☐ | |
| ☐ | |
| ☐ | |

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

(4900)