I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 22.05.2014

öffentlich

Betreff:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4551 "Großreuth h.d.V. West" für ein Gebiet nördlich der Kilianstraße und westlich der Rollnerstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan
Satzungstext
Begründung mit Umweltbericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	21.02.2013	☐	☒	☐	☐
AfS	16.01.2014	☐	☒	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Der allgemein hohen Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen in der Stadt Nürnberg soll in diesem Bereich mit dem Bau von 14 neuen Wohneinheiten und einem Bürogebäude mit Parkhaus begegnet werden. Damit soll eine Entwicklung fortgeführt werden, die östlich des Plangebiets begonnen wurde – als Ergebnis der Nutzungsaufgabe und Umnutzung des ehemaligen Schulstandorts Reichweinschule.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am 21.02.2013 eingeleitet. Der Entwurf lag vom 14.02.- 14.03.2014 öffentlich aus. Die vier vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4551 sollen geprüft und der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden. Zwischenzeitlich konnte auf der Grundlage des § 33 BauGB (Planreife) bereits eine Baugenehmigung für die Wohnhäuser und den Lärmschutzwall erteilt werden, da durch die Stellungnahmen keine inhaltlich neuen Aspekte in Bezug auf den Billigungsbeschluss aufgeworfen wurden.

Mit der anschließenden Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Nürnberg tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☐ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)