I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 22.05.2014

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4562 „Bahnhofstraße“
für ein Gebiet entlang der Bahnhofstraße, zwischen Marientunnel, der Dürrenhofstraße und den Bahnlinien Hbf-Irrenlohe, Schirnding, Regensburg
Erlass der Satzung

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan
Satzungstext
Begründung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	29.09.2011	☐	☒	☐	☐
AfS	21.02.2013	☐	☒	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Das Planungsgebiet ist Bestandteil der Rahmenvereinbarung zwischen der Deutschen Bahn AG, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG (aurelis) und der Stadt Nürnberg.
Mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 20.05.2010 wurde die Einleitung des Bebauungsplan - Verfahrens Nr. 4562 und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.
Mit Beschluss vom 21.02.2013 wurde der Entwurf des Bebauungsplans gebilligt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vom 09.01.2014 bis einschließlich 10.02.2014 durchgeführt.

Es ging eine Stellungnahme der Grundstückseigentümerin ein, in der eine Ausweitung des Nutzungskatalogs für das eingeschränkte Gewerbegebiet um Beherbergungsbetriebe - Hotels angeregt wird.

Auf einem Teilgrundstück des Planungsgebiets, im Bereich des Dürrenhoftunnels, wurden für ein Gebäude der Georg-Simon-Ohm-Hochschule und ein Parkhaus vorzeitig Baugenehmigungen erteilt. Die Bauten sind inzwischen fertiggestellt und bezogen.

Parallel zum Bebauungsplan - Verfahren wurde für das Planungsgebiet ein Erschließungsvertrag mit aurelis geschlossen. Die durch den Bebauungsplan entstehenden Kosten und Maßnahmen sind im Bereich des Straßenumbaus und der Erschließung angesiedelt und werden durch die aurelis anteilig getragen.

Aufgrund einer Baugenehmigung für einen Neubau an der Bahnhofstraße 35 wird es erforderlich den räumlichen Geltungsbereich geringfügig im Nordwesten einzuschränken (Rücknahme der Straßenverkehrsfläche).

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☐ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **BoB**

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)