

# I. Anmeldung

TOP:

## Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.06.2014

öffentlich

### Betreff:

Satzung zur nochmaligen Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet der Flurstücke Nrn. 141/3, 5/1, 138/4, 136/7, 6, 8/6 und 8/8 teilweise, 136/5, 136/4, 136/3, 10, 134 jeweils Gmkg. Thon, östlich der Erlanger Straße  
Erlass der Satzung

### Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Beschluss

Übersichtsplan

Entwurf der Satzung

### Bisherige Beratungsfolge:

| Gremium | Sitzungsdatum | Bericht                  | Abstimmungsergebnis                 |                          |                          |
|---------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|         |               |                          | angenommen                          | abgelehnt                | vertagt/verwiesen        |
| AfS     | 30.06.2011    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AfS     | 15.05.2013    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### **Sachverhalt (kurz):**

Der Stadtplanungsausschuss hat in der Sitzung vom 30.06.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4606 "Äußere Bucher Straße Süd" für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße beschlossen. Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu schaffen und hierbei vor allem die städtebauliche Struktur und Gestaltung zur Erlanger Straße hin zu stärken und planungsrechtlich zu sichern.

Für das Grundstück Fl.-Nr. 5/1 Gmkg. Thon, östlich der Erlanger Straße wurde am 05.05.2011 ein Bauantrag zur Errichtung einer freistehenden, zweiseitigen, beleuchteten Werbeanlage mit wechselnder Werbung gestellt. Der Bauantrag widerspricht der Zielsetzung des o.g. Bebauungsplans und würde die Durchführung der Planung erheblich erschweren.

In der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 30.06.2011 wurde zur Sicherung der o.g. Planungsziele die Satzung über die Veränderungssperre Nr. 72 beschlossen und mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 15.05.2013 um ein Jahr verlängert.

Nachdem absehbar ist, dass das Bebauungsplanverfahren vor Ablauf der Veränderungssperre nicht zur Rechtsverbindlichkeit geführt werden kann, wird es erforderlich, die Geltungsdauer der Veränderungssperre nochmals um ein weiteres Jahr zu verlängern (§17 Abs. 2 BauGB).

### **Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

### 1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja**

☐ **Noch offen, weil**

### Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

|                 |   |                                              |                |   |
|-----------------|---|----------------------------------------------|----------------|---|
| Gesamtkosten    | € | Folgekosten pro Jahr                         | davon pro Jahr |   |
| davon investiv  | € | <input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum | Sachkosten     | € |
| davon konsumtiv | € | <input type="checkbox"/> dauerhaft           | Personalkosten | € |

### 1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

### 2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

### 2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

### 3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

### 3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

### 4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Stellendeckung vorhanden

☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Haushaltsmittel vorhanden

☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐☐☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)