

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 24.07.2014
öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4576 "Heimerichstraße"
für ein Gebiet zwischen Heimerichstraße, Hallerstraße, Rieterstraße und Prof.-Ernst-Nathan-Straße
Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Übersichtsplan
- Text der Satzung
- Text der Begründung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	15.11.2007	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	27.03.2014	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Das Bebauungsplanverfahren wurde mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 15.11.2007 eingeleitet. Der Billigungsbeschluss wurde am 27.03.2014 gefasst und die Öffentlichkeitsbeteiligung vom 24.04. bis 26.05.2014 durchgeführt. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung ging verspätet eine relevante Stellungnahme des Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V. (LBV) ein. Diese wurde in der Entscheidungsvorlage behandelt.

Das Klinikum Nürnberg plant für seinen Standort Nord weitreichende Veränderungen, um das Klinikum zu stärken, den Standort attraktiver zu machen und weiter aufzuwerten. Für das Sondergebiet Klinikum werden Festsetzungen getroffen, die klinikumsergänzende Nutzungen zulassen, so dass eine zukunftsorientierte Entwicklung für das Klinikum auf dem Gebiet möglich ist. Für den Bereich an der Heimerichstraße, auf dem Gelände des ehemaligen Landesamts für das Gesundheitswesen Nordbayern, wird eine Blockrandbebauung als Wohngebiet vorgesehen. Die vorhandene öffentliche Grünanlage wird erweitert und in ihrem Bestand geschützt. Im Weiteren ist für diesen Bereich im Zusammenhang mit der Prof.-Ernst-Nathan-Str. die Erarbeitung eines Gestaltungsplans vorgesehen, der das Gebiet insgesamt aufwerten wird.

Auf Grund von Gesetzesänderungen wurden redaktionelle Änderungen der Präambel vorgenommen. Eine erneute Auslegung ist durch die Änderung nicht erforderlich.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

Noch offen, weil

Konkretisierung I.R. nachgelagerter
Objektplanung

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	990.000 €	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

Nein Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

Nein

Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

Nein Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

Nein

Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

Nein

Ja:

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

Ref. I / OrgA

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

Ref. II / Stk

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)