I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 24.07.2014

öffentlich

Betreff:
Weiterentwicklung des Gebiets Avenariusstraße, Diltheystraße, Rollnerstraße als Wohn- und Mischgebiet

Anlagen:
Bericht
Luftbild 2011
Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 3533

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Die Joseph-Stiftung, Bamberg, als Eigentümerin der Grundstücke Fl.Nrn. 557 und 559/1, Gmkg. Großreuth h.d.V. möchte das bisher gewerblich genutzte Areal zwischen Avenariusstraße / Diltheystraße / Rollnerstraße mit einer Wohn- und Mischnutzung bebauen. Ein städtebaulicher Wettbewerb ist für Herbst 2014 geplant.

Angestrebt ist - auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses - ein vorhabenbezogenes Bebauungsplan-Verfahren (VEP).
Zielsetzung ist, das Gewerbegebiet abschnittsweise mittels differenzierter Baufelder zu einem Wohn- und Mischgebiet - unter Berücksichtigung des bestehenden Schlossereibetriebs - zu entwickeln, um den Stadtteil an diesem Standort deutlich aufzuwerten.

Auf den TOP 10 "Duchführung eines nicht offenen städtebaulichen Wettbewerbs für das Gebiet Avenariusstraße, Diltheystraße, Rollnerstraße als Wohn- und Mischgebiet" im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen

Die Wirtschaftsförderung Nürnberg stimmt den Überlegungen, das bisherige gewerblich genutzte Areal für Wohn- und Mischbebauung vorzusehen, grundsätzlich zu.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
entfällt, da Bericht

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☐ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☒ **Nein**

☐ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☐ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref. VII / WiF**

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)