I. Anmeldung

TOP:

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 16.09.2014

öffentlich

Betreff:
Hopfengartenweg 25
Kernsanierung Kita mit Erweiterung um eine Hortgruppe
Hier: Direkter Objektplan

Anlagen:
- Entscheidungsvorlage
- Aufgliederung der Gesamtbaukosten nach DIN 276
- Wirtschaftlichkeitsberechnung EnEV
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung/Folgelastenberechnung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Die bestehende Kindertagesstätte soll kernsaniert und um eine Hortgruppe erweitert werden. Das Gebäude wird fast vollständig entkernt und von Schadstoffen befreit. Es erfüllt dann die Anforderungen der EnEV 2009.

Nach der detaillierten Kostenberechnung des Architekturbüros Ulrich+Ulrich vom 31.07.2014 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten brutto 4.846.000 EUR.

Für die Interimsunterbringung wurde vom Jugendamt ein Gebäude in der Eibacher Hauptstraße angemietet. Der Mietvertrag läuft aktuell bis zum 31 Juli 2016.
Die vom Jugendamt bezifferten Miet- und Umzugskosten sind in der Gesamtsumme enthalten.

Der bestehende Trafo im Untergeschoss wird zudem ausgelagert und nahe dem Parkplatz, außerhalb des Gebäudes, wieder aufgestellt. Die dafür von der N-Ergie veranschlagten Kosten sind ebenfalls in der Gesamtsumme enthalten.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☒ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	4.846.000 €	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	4.687.000 €	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	159.000 €	☒	dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☒ **Ja** Betrag: 4.846.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Ref.VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4273)