I. **Anmeldung**

TOP:

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 16.09.2014

öffentlich

Betreff:
Unschlittplatz 7A
Teilsanierung Unschlitthaus
hier: Direkter Objektplan

Anlagen:
- Entscheidungsvorlage
- Aufgliederung der Gesamtbaukosten nach DIN 276
- Lageplan

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
Ältestenrat	21.12.2010	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Die Maßnahme umfasst:
- Sanierung des mittelalterlichen Dachtragwerks und statische Ertüchtigung des mittleren und südlichen Gebäudeteiles
- Anpassung des Innenausbaus im mittleren Gebäudeteil, 2. OG und 1. DG, sowie im südlichen Gebäudeteil, 1. DG
- Schadstoffsanierung der Dachgeschoße des mittleren und südlichen Gebäudeteiles
- Erneuerung von Fenstern
- Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage
- Verstärkung des Elektroleitungsnetzes
- Erweitung von sanitären Anlagen, Einrichtung einer barrierefreien Toilette im Erdgeschoß

Die Ausführung erfolgt in Abschnitten im Zeitraum von Oktober 2014 bis Juni 2016. Eine Auslagerung des Wahlamtes während der Bauzeit ist auch wegen der aufwändigen IT-Anbindung der Dienststelle nicht vorgesehen.

Nach der detaillierten Kostenberechnung des Architekturbüros Hübsch & Ramsauer vom 15.08.2014 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 3.856.000 EUR.

In den Gesamtkosten für die Maßnahme sind 20.760 EUR für die Unterbringung der Wahlbriefsortierung im Pellerhaus enthalten. Das Unschlítthaus ist ein innerstädtisches Einzeldenkmal.
Es sind die Auflagen des Denkmalschutzes nach DSchG und der Barrierefreiheit nach BayBO, Art. 48, zu beachten.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☒ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	3.856.000 €	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr
davon investiv	3.856.000 €	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten €
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten €

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☒ **Ja** Betrag: 3.856.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: E1210002400U

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☒ **Ref. II / Stk**

- ☒ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4273)