

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 02.10.2014
öffentlich

Betreff:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4620 "Einzelhandel Fischbach" für ein Gebiet südwestlich der Fischbacher Hauptstraße und südlich der Kinderschulgasse
 Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Übersichtsplan
- Satzung
- Begründung mit Umweltbericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	13.12.2012	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtrat	02.05.2014	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 02.05.2014 die Billigung und Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4620 beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Lebensmittelnahversorger zu schaffen und dadurch die Versorgung der Bevölkerung von Fischbach sicherzustellen.

Die Vorhabenträger beabsichtigen im Plangebiet einen Vollsortimenter mit insgesamt 1.250 m² Verkaufsfläche zu errichten. Neben dem dafür auszuweisenden Sondergebiet umfasst der Plan Teilflächen der bestehenden Fischbacher Hauptstraße und der Kinderschulgasse. Während der öffentlichen Auslegung gingen fünf Stellungnahmen ein. In Abwägung der öffentlichen und privaten Belange kann einer Stellungnahme teilweise entsprochen werden, der Plan wird um eine Lärmschutzwand im Süden ergänzt. Mit dieser Ergänzung kann der Plan als Satzung beschlossen werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

Noch offen, weil

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

Nein Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

Nein

Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

Nein Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

Nein

Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

Nein

Ja:

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

Ref. I / OrgA

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

Ref. II / Stk

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)