I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 13.11.2014

öffentlich

Betreff:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4626 "Höfles Ost" für ein Gebiet südlich der Höfleser Hauptstraße, umfassend die Fl. Nrn. 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10 und 246, Gmkg. Höfles
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Rahmenplan, Höfles FNP-neu
Übersichtsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Übersichtsplan zum Vorhaben- und Erschließungsplan
Entwurf der textlichen Festsetzungen
Entwurf der Begründung
Entwurf des Umweltberichts

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	19.09.2013	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Der Stadtplanungsausschuss hat in der Sitzung am 19.09.2013 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4626 "Höfles Ost" für ein Gebiet südlich der Höfleser Hauptstraße beschlossen. Im gleichen AfS wurde zudem der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die vom 21.10.2013 bis einschließlich 22.11.2013 durchgeführt wurde, gefasst. Vom 28.07.2014 bis 01.09.2014 fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB statt.

Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Einfamilienhausbebauung mit der entsprechenden Ordnung und Gestaltung der Grün-, Ausgleichs- und Verkehrsflächen, zu schaffen. Das Bebauungsplanverfahren wird als Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) nach § 12 BauGB durchgeführt. Die Grundzustimmung des Eigentümers zur Übernahme der Kosten und Lasten der Bauleitplanung liegt vor. Der Durchführungsvertrag wird in der nicht öffentlichen Sitzung behandelt.
Der Bebauungsplan kann nun gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☐ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)