I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 13.11.2014

öffentlich

Betreff:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4577 "Wilhelmshavener Straße" mit Vorhaben- und Erschließungsplan für ein Gebiet zwischen Wilhelmshavener Straße, Emdener Straße, Baltrumer Straße und Erlanger Straße
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan Bebauungsplan
Übersichtsplan Vorhaben- und Erschließungsplan
Entwurf der Satzung
Entwurf der Begründung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	15.12.2011	☐	☒	☐	☒
AfS	21.02.2013	☐	☒	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete, qualitativ hochwertige städtebauliche Entwicklung an einer der wichtigsten Haupteinfallstraßen Nürnbergs zu schaffen. Es sollen 15 Wohngebäude mit 135 Eigentumswohnungen entstehen, die im Erdgeschoss des 8-geschossigen Eckgebäudes durch Nutzungen des Gemeinbedarf oder des nicht störenden Gewerbes ergänzt werden können. Der Entwurf zeichnet sich durch die gewünschte, hohe städtebauliche Dichte und einen angemessen hohen Anteil an qualitätvollen Grünflächen aus. Weitere Ziele des Bebauungsplan-Verfahrens sind die Revitalisierung der momentan brachliegenden Flächen durch die Entwicklung eines neuen Wohngebiets und eine straßenbegleitende geschlossene Lärmschutzbebauung. Parallel dazu wird ein Durchführungsvertrag mit der PROJEKT PW Wilhelmshavener Str. 10 Nürnberg GmbH & Co. KG nach § 12 BauGB geschlossen.
Der Bebauungsplan kann nun gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☐ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)