

# I. Anmeldung

TOP:

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 13.11.2014**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 4605 "Leyher Straße Ost" für ein Gebiet südlich der Leyher Straße, zwischen der Dottenheimer Straße und der Rehdorfer Straße  
 Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**

**Anlagen:**

- Entscheidungsvorlage
- Übersichtsplan
- Entwurf der Satzung
- Entwurf der Begründung

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	30.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Ziel des Bebauungsplans ist es, auf den ehemaligen gewerblichen Flächen, Baurecht für allgemeine Wohngebiete, Mischgebiete und ein eingeschränktes Gewerbegebiet zu schaffen. Gleichzeitig soll das Plangebiet entsiegelt und grünordnerisch aufgewertet werden. Weitere Ziele des Bebauungsplans sind der Ausschluss von großflächigem Einzelhandel sowie die Entwicklung einer Lärmschutzbebauung entlang der Leyher Straße, durch die im rückwärtigen Bereich gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse entstehen.

Vom 23.06.2014 bis 25.07.2014 wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Der Bebauungsplan Nr. 4605 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB fortgeführt. Der Bebauungsplan kann nun gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt werden.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/> <b>Ja</b>	<input type="checkbox"/> <b>Noch offen, weil</b>
---	--

**Kosten:**

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten €
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten €

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich  
 **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein**  
 **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich  
 **Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

- Nein**  
 **Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

- Nein**  
 **Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. I / OrgA</b>  | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert                      |
|  | <input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden                    |
|  | <input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren     |
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. II / Stk</b>  | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert                      |
|  | <input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden                   |
|  | <input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>RA</b> (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen) |  |
| <input type="checkbox"/>   |  |
| <input type="checkbox"/>   |  |
| <input type="checkbox"/>   |  |

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI