

# I. Anmeldung

TOP:

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 13.11.2014**

**öffentlich**

**Betreff:**

**Wohnbauentwicklung auf dem ehemaligen VAG-Betriebsgelände an der Fuchsstraße**

**Anlagen:**

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan

Planunterlagen aus dem Antrag auf Vorbescheid

Stellungnahme Verkehrsplanungsamt

Stellungnahme Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

Stellungnahme Umweltamt

**Bisherige Beratungsfolge:**

| Gremium                            | Sitzungsdatum | Bericht                             | Abstimmungsergebnis                 |                          |                          |
|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                    |               |                                     | angenommen                          | abgelehnt                | vertagt/verwiesen        |
| AfS                                | 17.01.2013    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AfS öffentlich/<br>nichtöffentlich | 12.12.2013    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Sachverhalt (kurz):**

Das Straßenbahndepot Muggenhof (einst Hauptwerkstätte) wurde im Jahr 2003 von der VAG aufgelöst und steht seitdem leer. Für die Weiterentwicklung wurden am 17.01.2013 im AfS mehrere Varianten aufgezeigt.

Ein Wohnbauinvestor möchte das Areal entwickeln. Als Grundlage hierfür möchte der Entwickler einen Wettbewerb für das Gesamtareal unter Einbeziehung der Randflächen ausloben. Diesbezüglich wurde im Dezember 2013 öffentlich berichtet und der Auslobung im nichtöffentlichen Teil zugestimmt.

Das Ergebnis des konkurrierenden Verfahrens sollte die Grundlage für ein Bebauungsplanverfahren bilden. Hiervon soll nun Abstand genommen und über einen positiven Bauvorbescheid Rechts- und Planungssicherheit für den Investor geschaffen werden, so dass dieser eine gewisse Kostensicherheit für das ausstehende Wettbewerbsverfahren hat.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

### 1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja**

☐ **Noch offen, weil**

### Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

|                 |   |                                              |                |   |
|-----------------|---|----------------------------------------------|----------------|---|
| Gesamtkosten    | € | Folgekosten pro Jahr                         | davon pro Jahr |   |
| davon investiv  | € | <input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum | Sachkosten     | € |
| davon konsumtiv | € | <input type="checkbox"/> dauerhaft           | Personalkosten | € |

### 1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

### 2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

### 2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

### 3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

### 3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

### 4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Stellendeckung vorhanden

☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Haushaltsmittel vorhanden

☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **SUN**

☒ **UwA**

☒ **SöR**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)