

I. Anmeldung

TOP:

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 18.11.2014

öffentlich

Betreff:

**Van-Gogh-Straße, Haus für Kinder
hier: Direkter Objektplan**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Aufgliederung der Gesamtbaukosten nach DIN 276
- Lageplan
- Wirtschaftlichkeitsberechnung EnEV
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung/Folgelastenberechnung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
ÄR	03.11.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Auf dem städtischen Grundstück an der Van-Gogh-Straße, gegenüber der Max-Beckmann-Schule ist der Neubau einer Kindertagesstätte mit einer 2-gruppigen Kinderkrippe, einem 2-gruppigen Kindergarten und einem 3-gruppigen Hort geplant.

Auf dem Gelände befindet sich bereits eine Kinder- und Jugendeinrichtung. Durch die gemeinschaftliche Nutzung der angrenzenden Freiflächen soll der sehr knapp bemessene Außenbereich des dortigen Horts ausgeglichen werden.

Das Gebäude wurde als 2-geschossiger Winkelbau in massiver Bauweise mit Flachdach und Lochfassade entworfen. Von einer Unterkellerung wurde aus Kostengründen abgesehen.

Konzipiert ist ein „Haus für Kinder“, d.h. das Haus wird mit einer Leitung für Kinderkrippe, Kindergarten und Hort betrieben. Das Gebäude enthält gemeinschaftlich nutzbare Bereiche, wie Küchen und Mehrzweckräume. Jede Einheit hat jedoch einen fest zugeordneten Gebäudeteil. Die jeweiligen Freiflächen sind durch die Winkelform klar getrennt. Die Kinderkrippe besitzt einen zusätzlichen eigenen Zugang im Westen. Der Hort im 1. Obergeschoss hat über eine Außentreppe einen direkten Zugang zur Freifläche. Die Flure sind als Spielflure mit raumartigen Aufweitungen gestaltet.

Die Maßnahme wurde auf der Basis der „Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen nachhaltigen Bauen und Sanieren“ vom November 2009 als Passivhaus geplant.

Nach der Kostenberechnung des Architekturbüros Wöger vom 02.06.2014 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 6,0 Mio. EUR.

Die Ausführungsplanung und anschließende Ausschreibung der Hauptgewerke vorbehaltlich der Zustimmung im Ältestenrat und der Genehmigung des Stadtrates in den Haushaltsberatungen soll nach der Freigabe des städtischen Haushalts 2015 beginnen. Von 04/2016 bis 07/2017 ist die Bauzeit der Einrichtung vorgesehen.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Noch offen, weil
---	--

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	6.000.000 €	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten €
davon konsumtiv	€	<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten €

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Betrag: 6.000.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: E 3650058620 U

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein**
- Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

- Nein**
- Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

- Nein**
- Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ref. I / OrgA | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert
<input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden
<input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. II / Stk | <input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert
<input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden
<input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
-
-
-

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4273)