

I. Anmeldung

TOP:

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 18.11.2014

öffentlich

Betreff:

Rothenburger Straße 45

Familienzentrum - Umbau in KiGa (1), KiHo (3), KiKri (2) und Schaffung von Schulräumen

hier: Direkter Objektplan

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Lageplan
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung/Folgelastenberechnung

Bisherige Beratungsfolge:

| Gremium | Sitzungsdatum | Bericht | Abstimmungsergebnis | | |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | angenommen | abgelehnt | vertagt/verwiesen |
| Schul- und Jugendhilfeausschuss | 29.11.2007 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sachverhalt (kurz):

Das in den 1920er Jahren erbaute Postgebäude wurde 1982 durch die Stadt Nürnberg erworben. Seit 1983 wird es als Amt für Soziale Dienste (ASD) und Kinderhort genutzt. Das denkmalgeschützte Gebäude soll zum Familienzentrum mit KiGa, KiKri, KiHo, Mittagsbetreuung und Beratungsräumen für ASD umgebaut werden. Es ist geplant, unter Berücksichtigung der Anforderungen aus Wärmeschutz, Schallschutz, Denkmalschutz, Brandschutz und Barrierefreiheit zu sanieren. Die technische Ausrüstung wird erneuert und an die jeweilige Nutzung angepasst.

Die Baugenehmigung liegt vor. Die Ausführungsplanung soll ab November 2014 erfolgen. Der Baubeginn ist im März 2015 vorgesehen, die Fertigstellung im März 2017, die Inbetriebnahme im September 2017.

Eine Baudurchführung im Betrieb ist nicht möglich. Voraussetzung für den Baubeginn ist der Auszug des Hortes.

Die BIC-Phase 4 ist abgeschlossen, die Kosten wurden freigegeben.

Für KiKri, KiGa, Hort, Mittagsbetreuung und Schulräume werden Förderungen bei der Regierung von Mittelfranken beantragt.

Nach der detaillierten Kostenberechnung des Hochbauamtes/Fachbereich 1 vom 20.10.2014 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten inkl. Interimsunterbringungen 12.325.000 EUR.

Die Finanzierung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung durch den Stadtrat im November und der Mittelfreigabe durch Ref. II/Stk aus dem MIP - Entwurf 2015 - 2018, Nr. E3630010200U.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Noch offen, weil |
|---|--|

Kosten:

noch nicht bezifferbar

| | | | | |
|-----------------|--------------|---|----------------|---|
| Gesamtkosten | 12.325.000 € | Folgekosten pro Jahr | davon pro Jahr | |
| davon investiv | 10.882.000 € | <input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum | Sachkosten | € |
| davon konsumtiv | 1.443.000 € | <input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft | Personalkosten | € |

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Betrag: 12.325.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: E3630010200U

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein**
- Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

- Nein**
- Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

- Nein**
- Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ref. I / OrgA | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert <input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden <input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. II / Stk | <input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert <input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden <input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
-
-
-

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4273)