

I. Anmeldung

TOP:

Stadtrat

Sitzungsdatum 10.12.2014

öffentlich

Betreff:

Beteiligungsunternehmen der Stadt Nürnberg - wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Anlagen:

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Anlässlich der Neukonstituierung des Nürnberger Stadtrates stellen sich die wesentlichen Beteiligungsunternehmen der Stadt Nürnberg vor und berichten über die Grundzüge ihrer Geschäftspolitik und zukünftige strategische Herausforderungen.

Die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen ("wbg") ist das kommunalverbundene Immobilienunternehmen der Stadt Nürnberg. In sieben Kernwohnanlagen befinden sich die rund 18.000 eigenen Mietwohnungen und rund 8.000 sonstigen Mieteinheiten - vom Garagenstellplatz, kleine Gewerbeeinheiten über die Kindertagesstätte bis hin zum Seniorenheim. Seit mehr als fünf Jahrzehnten ist die wbg auch im Bauträgergeschäft erfolgreich tätig. Damit leistet die wbg zugleich einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung der wohnungs- und sozialpolitischen Zielsetzungen der Stadt Nürnberg. Neben dem Wohnungsmangel in Nürnberg liegen die Herausforderungen in der zukunftsfähigen Entwicklung der Wohnquartiere unter den Gesichtspunkten der Nachhaltigkeit mit den Themen Demografie, Energieeffizienz und der Bezahlbarkeit der Wohnungen. Dazu hat die wbg ein Wohnungsbauprogramm von rund 1.000 Wohneinheiten bis 2020 aufgelegt und verschiedene Konzepte entwickelt.

1994 wurden die Tochterunternehmen NAG und FWG erworben, 2009 die WBG KOMMUNAL GmbH ("WBG/K") gegründet. Mit dieser wurde rund die Hälfte des damaligen Konjunkturpakets II für die Stadt Nürnberg abgewickelt, ebenso wurden in den Jahren 2011 - 2013 vier Kindertagesstätten errichtet. Aktuell werden im Rahmen von Öffentlich-Öffentlichen-Partnerschaften die neue Ganztagsgrundschule in St. Leonhard errichtet sowie die Bertolt-Brecht-Schule und die Außenstelle der Grundschule Zugspitzstraße geplant. Diese Schulen sollen dann auch 25 Jahre von der WBG/K bewirtschaftet werden. An weiteren 22 Stellen werden derzeit zusätzlich 26 Projekte für die Stadt Nürnberg bearbeitet.

Die Geschäftsführer der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen, Herr Frank Thyroff und Herr Ralf Schekira, werden in der Sitzung anwesend sein und das Unternehmen vorstellen.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
entfällt, da Bericht

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ Nein ☐ Ja	☐ Noch offen, weil
---	--

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐ begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐ dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☒ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**
☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**
☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**
☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ Ref. I / OrgA ☐ Ref. II / Stk	☐ Deckungsvorschlag akzeptiert ☐ keine Stellendeckung vorhanden ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten
--	---

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **wbg**

☒ **Ref. VII**

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat II**

Nürnberg, 13.11.2014
Referat II

(2681)