

# I. Anmeldung

TOP:

---

## Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.12.2014

öffentlich

### Betreff:

Weiterentwicklung des Areals der ehemaligen Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB), Äußere Sulzbacher Straße 182

Antrag der CSU- Stadtratsfraktion vom 24.06.2014

### Anlagen:

Antrag der CSU- Stadtratsfraktion vom 24.06.2014

Bericht

Luftbild 2014

### Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Sachverhalt (kurz):**

Die Verwaltung berichtet über den derzeitigen Sachstand zur Weiterentwicklung des Areals der ehemaligen Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB) in der Äußeren Sulzbacher Straße 182. Die Fläche beträgt ca. 2,5 ha und befindet sich im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA). Nach Aufgabe der Alkoholverwertung zum 31.03.2014 aufgrund des Branntweinmonopolabschaffungsgesetzes endet hier eine gewerbliche Nutzung des sekundären Sektors. Gemäß der Darstellung im wirksamen FNP sind die Potentiale für eine nachfolgende gewerbliche Nutzung zu prüfen. Hinsichtlich einer Mischnutzung ist eine differenzierte Betrachtung erforderlich, da in diesem Falle die Themen der Lärmbelastungen, der Altlasten und dem damit verbundenen hohen Sanierungsaufwand zu beachten sind.

### **Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

entfällt, da Bericht

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja**

**Noch offen, weil**

**Kosten:**

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

**Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

**Nein**

**Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

**Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

**Nein**

**Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

**Ref. I / OrgA**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

**Ref. II / Stk**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**Ref. VII / WiF**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)