

# I. Anmeldung

TOP:

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 18.12.2014**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 4471 "Eslarner Straße" für ein Gebiet zwischen Laufamholzstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe und östlich der Eslarner Straße**  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.01.2014**  
**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.01.2014**

**Anlagen:**

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.01.2014  
 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.01.2014  
 Entscheidungsvorlage  
 Einleitungsplan Bebauungsplan Nr. 4471  
 Rahmenplan Nr. Stpl/2-07-2014  
 Luftbild

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	20.01.2011	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Der Stadtplanungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.01.2011 für das Gebiet "Eslarner Straße" die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4471 beschlossen.  
 Ziel der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens war es, das Gebiet als Standort für Dienstleistungs-, Gewerbe- und Wohnnutzung zu sichern und zu entwickeln. Großflächige zentrenrelevante Einzelhandelsnutzungen sollen in diesem Bereich ausgeschlossen werden.  
 Der an das Planungsgebiet angrenzende Gartenfachmarkt möchte erweitern bzw. einen neuen Fachmarkt errichten. Die Grundstückseigentümer bekundeten ihr Interesse ihre Grundstücke einer sinnvollen städtebaulichen, wie auch wirtschaftlichen Nutzung zuzuführen.  
 Angesichts dieser Entwicklung wird es als notwendig erachtet die Planungsziele von 2011 zu konkretisieren und das Planungsgebiet zu erweitern.  
 Das weitere Bebauungsplanverfahren wird eine Umstrukturierung aller geplanten Nutzungen unter Berücksichtigung aller städtebaulichen Belange beinhalten.

Über die Anträge der SPD - und CSU - Stadtratsfraktionen sowie den aktuellen Sachstand wird berichtet.

Auf Grundlage der konkretisierten Planungsziele und des Rahmenplans Nr. Stpl/2-07-2014 soll das Bebauungsplanverfahren weitergeführt werden.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja**

**Noch offen, weil**

**Kosten:**

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	0 €	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

**Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

**Nein**

**Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

**Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

**Nein**

**Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

**Ref. I / OrgA**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

**Ref. II / Stk**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- Ref. VII/ WiF**
- OA**
- 

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI/Referat VII**

Nürnberg,  
Referat VI

Referat VII

(49 00)