

# I. Anmeldung

TOP:

---

## Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 26.01.2015

öffentlich

**Betreff:**

Karl-Schönleben-Str.70, Fl.Nr. 145/497 u. 145/495, 90471 Nürnberg  
 Ersatzneubau Jugendtreff Langwasser  
 hier: Direkter Objektplan

**Anlagen:**

- Entscheidungsvorlage mit Anlagen
- Lageplan
- Beschlussvorschlag

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Im Bereich des maroden Jugendtreffs „Container“/Langwasser wird mit verändertem Grundstückszuschnitt und veränderter Gebäudeposition ein ca. 408 m<sup>2</sup> BGF / ca. 252 m<sup>2</sup> NF großer Ersatzneubau errichtet. Die Gebäudeanordnung auf dem Grundstück erfolgt u.a. hinsichtlich städtebaulichen Rahmenbedingungen, vorhandenem Baumbestand und Nutzungszonen. Die kubische Form des 2-geschossigen Gebäudes nimmt Bezug auf die Architektur der umliegenden Bauwerke. Mittels großformatiger Öffnungen orientiert sich das Gebäude v.a. zu den rückwärtigen Grünbereichen.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung hat die WBG K. das Architekturbüro Hering gebunden.

Nach der Kostenberechnung vom 17.12.2014 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten inklusive Kosten für die Grundstücksneubildung, Provisorien und Altlastenbeseitigung 1.668.000.- EUR. Die Kosten für diese Maßnahme sind finanziert unter der MIP-Nummer E3660056500U.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

- Nein**  
 **Ja**

**Noch offen, weil**

**Kosten:**

- noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	1.668.000 €	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	1.668.000 €	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich  
 **Ja** Betrag: 1.668.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: E3660056500U

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein**  
 **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich  
 **Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

- Nein**  
 **Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

- Nein**  
 **Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. I / OrgA</b>            | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert                      |
|  | <input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden                    |
|  | <input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren     |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ref. II / Stk</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert           |
|  | <input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden                   |
|  | <input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. II**

Nürnberg, 23.12.2014  
Finanzreferat

(10814)