

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.04.2015

öffentlich

Betreff:

4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)

Einleitung des Verfahrens

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan

Begründung zum Rahmenplan

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Die Bayernhafen GmbH & Co. KG will im zentralen Bereich des Güterverkehrszentrums weitere Betriebe aus dem Sektor der Logistikunternehmen ansiedeln. Die zur Disposition stehenden Flächen beinhalten unter anderem auch planfestgestellte Teilflächen des dritten Hafenbeckens, die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 3811 nachrichtlich übernommenen wurden.

Das dritte Hafenbecken wurde bislang nicht realisiert und wird auch in Zukunft nicht benötigt. Die Aufhebung des Planfeststellungsbeschlusses für das gesamte dritte Hafenbecken wurde vom Eigentümer bereits veranlasst und wird derzeit von der unteren Wasserbehörde durchgeführt. Der Bereich, indem bislang das dritte Hafenbecken nachrichtlich übernommen wurde, soll analog zum restlichen Bebauungsplan als "Sondergebiet Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen" festgesetzt werden.

Durch die Änderung des Bebauungsplans werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben in attraktiver Lage geschaffen. Die 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 3811 soll nach Abschluss des Vorprüfungsverfahrens im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.

Mit circa 5 ha Bruttobauland in vergleichbarer bzw. besserer Qualität als am zwischenzeitig aufgegebenen Standort HIG Süd werden durch den Verzicht auf das Becken nutzbare und erforderliche Gewerbeflächen in erheblichem Umfang geschaffen.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

Noch offen, weil

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

Nein Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

Nein

Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

Nein Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

Nein

Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

Nein

Ja:

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

Ref. I / OrgA

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

Ref. II / Stk

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)