

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.04.2015

öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld" für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente
Beschluss über das weitere Vorgehen und über die erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Rahmenplan (drei Varianten)
Besitzstand Stadt Nürnberg - Flächenerwerb
Begründung zum Rahmenplan des Bebauungsplans
Umweltbericht zum Rahmenplan des Bebauungsplans
Dokumentation Workshop

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	29.04.1999	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	15.07.2010	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Ziel des Bebauungsplans ist die Entwicklung eines neuen Stadtquartiers im Südwesten der Stadt. Im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung sollen circa 1150 Wohneinheiten geschaffen werden. Darüber hinaus sollen Flächen für Gewerbe, Einzelhandel und Dienstleistungen sowie öffentliche Einrichtungen entstehen. Zusammen mit dem Ausbau der U3 und dem geplanten Verlauf der Neuen Rothenburger Straße ist das Tiefe Feld ein wichtiger Bestandteil der städtebaulichen Entwicklung im Südwesten Nürnbergs.

Am 30.10.2008 beschloss der Ausschuss für Stadtplanung (AfS) für das "Tiefe Feld" die Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs im Rahmen von European10. Die Jury hat den Entwurf „urban lifecycles“ des Stuttgarter Büros SPF Schönle/Piehler/Finkenberger als Grundlage für die weiteren Planungen empfohlen. Der AfS folgte der Empfehlung mit seinem Beschluss vom 15.07.2010, sowie dem Beschluss zur Konkretisierung der Planungsziele vom 30.09.2010 für den am 29.04.1999 eingeleiteten Bebauungsplan Nr. 4445.

Auf Basis der o.g. Beschlüsse wurde durch das Büro SPF ein städtebaulicher Rahmenplan erarbeitet, der nun in 3 Varianten als Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren und der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit dient.

In der Vorlage werden die grundlegenden Konfliktpunkte im Verfahren erörtert und Lösungsvorschläge aufgezeigt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Noch offen, weil
---	--

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten €
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten €

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
 Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein**
 Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
 Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

- Nein**
 Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

- Nein**
 Ja:

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ref. I / OrgA

<input checked="" type="checkbox"/> Ref. II / Stk | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert
<input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden
<input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert
<input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |
|---|--|

RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

UwA, SÖR, LA, SchA

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)