

# I. Anmeldung

TOP:

---

**Stadtrat**

**Sitzungsdatum 22.04.2015**

**öffentlich**

**Betreff:**

**Neubau der Grundschule mit Hort, Dependance Zugspitzstraße an der Bertolt-Brecht-Straße im Rahmen einer Öffentlich-Öffentlichen Partnerschaft mit der WBG-K**

**Hier: Vorstellung der Planungen**

**Anlagen:**

Pläne

Präsentation der WBG-K

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
Stadtrat	17.04.2013	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Die WBG-K hat einen Realisierungswettbewerb zum Neubau der Dependance Zugspitzstraße an der Bertolt-Brecht-Straße" zusammen mit dem Wettbewerb zur Bertolt-Brecht-Schule durchgeführt. Das Ergebnis des Wettbewerbs ist beigelegt. Der 1. Preis wurde am 03.04.2014 einstimmig von der Preisjury ausgewählt. Der Siegerentwurf stammt von der Architekten GmbH Ackermann und Renner, Berlin sowie der Landschaftsarchitekten Birke - Zimmermann, Berlin.

Der 1.Preis ist der wirtschaftlichste Entwurf, der zugleich die Anforderungen des Wettbewerbs - städtebauliche Rahmenbedingungen, Erfüllung Raumprogramme, klare innere und äußere Erschließung, Null-, bzw. Plusenergiegebäude im Primärenergieverbrauch sowie Nachhaltigkeit - am überzeugendsten umgesetzt hat.

Es handelt sich um zwei kompakte, rechteckige Baukörper mit jeweils einem offenen Innenhof zur Belichtung und Belüftung angrenzender Räume, sowie Sichtverbindungen aus den Fluren die eine sehr gute Orientierung ermöglichen. Die beiden Baukörper sind um einen gemeinsamen Kern von Schule und Hort zusammengeschlossen. Die Raumprogramme wurden effizient umgesetzt und gewährleisten zusammen mit den differenzierten Außenanlagen eine qualitätvolle Nutzung unter Berücksichtigung der pädagogischen Belange. Die Architektur und Materialität ist unprätentiös, angemessen und der Entwurf läßt eine nachhaltige und wirtschaftliche Gebäudebewirtschaftung erwarten.

Die Kostenberechnung vom 20.02.2015, die auf Basis der Entwurfsplanung erstellt wurde, hat zu Gesamtkosten in Höhe von 25.945.000 EUR geführt (einschließlich Finanzierungskosten). Der Abschluss des ÖÖP-Projektvertrages mit der WBG-K bzgl. Planung, Bau, Finanzierung und Gebäudemanagement über 25 Jahre wird noch dieses Jahr angestrebt. Voraussetzung dafür ist die Genehmigung der Regierung von Mittelfranken, die zum gegenwärtigen Zeitpunkt eingeholt wird.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

entfällt, da Bericht

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja**

**Noch offen, weil**

Die konsumtiven Kosten liegen erst nach Durchführung aller Vergaben vor.

**Kosten:**

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	25.945.000 €	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	25.945.000 €	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input checked="" type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

**Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Betrag: 27.500.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: E2110015400U

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

**Nein**

**Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

**Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

**Nein**

**Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

**Ref. I / OrgA**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

**Ref. II / Stk**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- 3 BM Geschäftsbereich Schule**
- J**
- 

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. II**

Nürnberg, 02.04.2015  
Finanzreferat

3. BM-Bereich Schule&Sport

(5200)

(7437)