

# I. Anmeldung

TOP:

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 21.05.2015**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 4606 "Äußere Bucher Straße Süd" für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße  
 Billigung des Entwurfs - zweite Fassung - und öffentliche Auslegung**

**Anlagen:**

- Entscheidungsvorlage
- Übersichtsplan
- Entwurf der Satzung
- Entwurf der Begründung

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	30.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	24.07.2014	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Der Stadtplanungsausschuss hat in der Sitzung am 30.06.2011 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4606 beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren hat zum Ziel, die städtebauliche Qualität im Bereich des alten Thoner Ortskerns und entlang der Erlanger Straße zu erhalten, möglichst zu verbessern und bereits vorhandene städtebauliche Missstände zu mindern und diesen entgegenzuwirken.

Der Bebauungsplan Nr. 4606 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. In der Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 24.07.2014 wurde der Billigungsbeschluss gefasst. Parallel zur öffentlichen Auslegung vom 25.08.2014 bis zum 26.09.2014 wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden führten zu Planungsänderungen in Form einer zweiten Fassung des Bebauungsplans, die eine erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung in reduzierter Form erfordern.

Die Zweitfassung setzt auch im Planteil einen Großteil der Laubbäume über 80cm Stammumfang zum Erhalt fest, nachdem zwischenzeitlich ein entsprechendes Aufmaß erfolgte.

Aufgenommen wurde auch die Anforderung des Verkehrsplanungsamts, auf die Festsetzung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Äußeren Bucher Straße zu verzichten, sowie der Wunsch nach einer Gehwegverbreiterung um 1m im nördlichen Teil der Erlanger Straße (s. Kap. I.4.2 und I.5. ).

Die Festsetzungen zum Lärmschutz wurden überarbeitet.

Aufgrund der Planungsänderungen wurde eine zweite Fassung des Plans erstellt und eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans ist durchzuführen.

Die zweite Fassung des Bebauungsplans kann nun gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt werden.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**  
siehe Beilage

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Noch offen, weil</b> langfristige Planungssicherung
---	---

**Kosten:**

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten €
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten €

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich  
 **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein**  
 **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich  
 **Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

- Nein**  
 **Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

- Nein**  
 **Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. I / OrgA</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Ref. II / Stk</b> | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert<br><input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden<br><input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren<br><br><input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert<br><input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden<br><input checked="" type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |
|---|--|

**RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

**SÖR**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)